

パシフィック南15条
102号室

■価格(税込) **2,280万円**

**3LDK+フリールーム(納戸)
+専用庭+TR**

■間取り
専有面積(壁芯) / **90.32㎡(約27.32坪)**
バルコニー面積 / **9.66㎡(約2.92坪)**
専用庭面積 / **21.76㎡(約6.58坪)**

■現地案内図



■交通
札幌市電
「西線14条」駅より徒歩5分

三方角部屋のため、陽当り良好! アフターサービス保証付リノヴェックスマンション!!



■LD・キッチン(平成28年1月撮影)

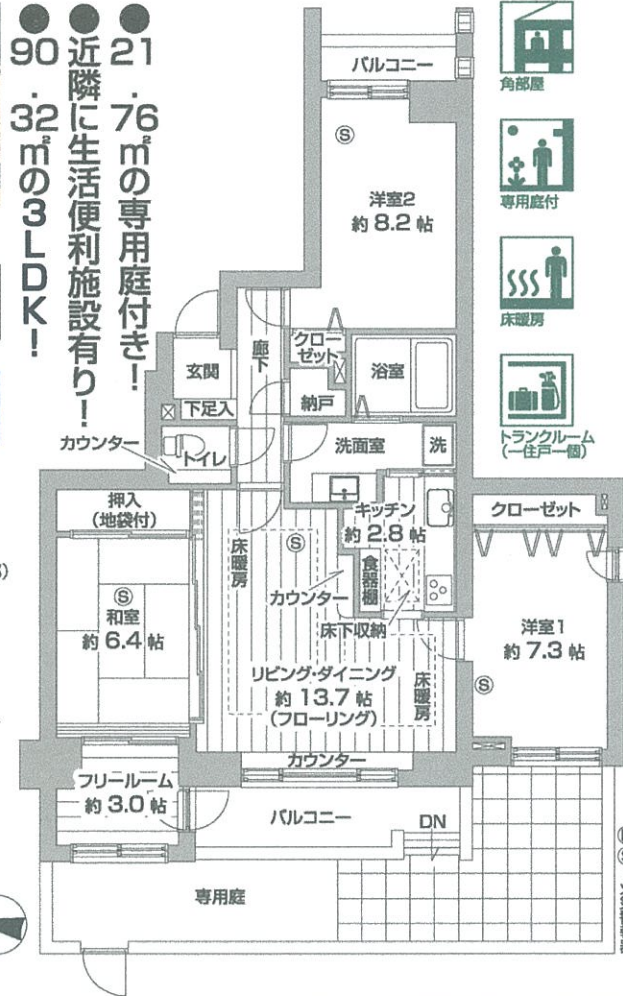
- LIFE INFORMATION**
- マックスバリュ……徒歩4分(約320m)
 - 北洋銀行……徒歩5分(約350m)
 - 山鼻郵便局……徒歩6分(約460m)

**新規内装リノベーション
(平成28年1月19日内装終了)**

- キッチン…浄水器内蔵シャワー水栓、3口ガスコンロ
 - 和室……畳表替、襖
 - 浴室……サーモ付シャワー水栓
 - 洗面……パナソニックシャワー付洗面化粧台、防水パン
 - トイレ……LIXIL温水洗浄便座
 - 共通……壁・天井クロス(和室天井除く)、照明器具(一部)
床:クッションフロア(洗面、トイレ)
床:カーペット(洋室)
床:フローリング(遮音LL45、LDK、廊下、フリールーム)
住宅用火災警報器、室内クリーニング など
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- 外壁タイル貼
- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット相談
- インターネット*
- ケーブルTV*
- 駐車場空有

●90.32㎡の3LDK!
●21.76㎡の専用庭付き!
●近隣に生活便利施設有り!



**アフターサービス保証付
リノヴェックスマンション**

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区南十五条西13-2-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 平成12年2月
- 総戸数 22戸
- 分譲主 太平洋興発(株)
- 施工会社 小松建設工業(株)
- 管理費 月額9,940円
- 修繕積立金 月額9,030円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有 月額8,000円
(平成28年4月7日現在)

- 本体設備 エレベーター、オートロック
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 太平洋興発(株)
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)
共益費 月額4,000円
町内会費 月額210円
専用庭 使用料不要
トランクルーム使用料不要(一住戸一個・別棟に有)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残代金お支払いが条件となります。
※適音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※別途契約・利用料やチャージャー等の機器が必要な場合があります。

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。