

円山南7条シティハウス  
205号室

■価格(税込) **2,280万円**

■間取り **3LDK+TR**

専有面積(壁芯) / **81.57㎡(約24.67坪)**

バルコニー面積 / **11.99㎡(約3.62坪)**

■現地案内図



■交通

札幌市営地下鉄東西線  
「円山公園」駅より徒歩 12分

南東向き・角部屋につき、陽当り良好!  
アフターサービス保証付リノヴェックスマンション!

- 南円山エリア!
- 近隣に生活便利施設有り!



●キッチン、LD、トイレ(平成27年7月撮影)

新規内装リノベーション  
(平成27年7月31日内装終了)

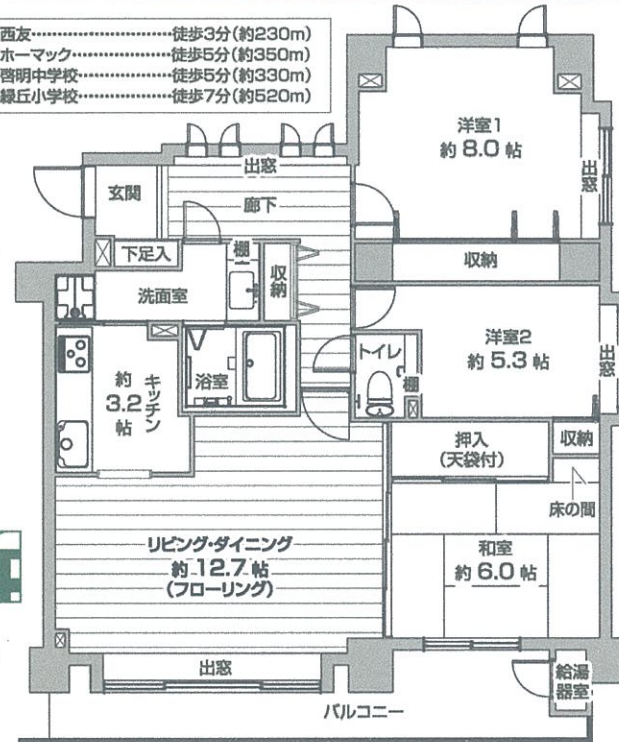
- キッチン…シングルレバーシャワー水栓、IHヒーターコンロ
- 和室…畳表替、襖
- トイレ…LIXILシャワートイレ
- 共通…壁・天井クロス、照明器具(一部)  
給湯器(追焚、台所リモコン付)  
床:クッションフロア(洗面、トイレ、キッチン)  
床:フローリング(遮音LL45、LD、廊下)  
床:カーペット(洋室)  
室内クリーニング など

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



LIFE INFORMATION

- 西友…徒歩3分(約230m)
- ホームック…徒歩5分(約350m)
- 啓明中学校…徒歩5分(約330m)
- 緑丘小学校…徒歩7分(約520m)



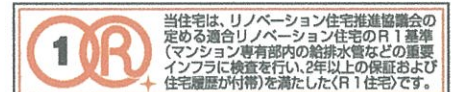
アフターサービス保証付  
リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区南七条西24-3-15
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造  
地下1階付11階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 平成11年1月
- 総戸数 32戸
- 分譲主 住友不動産(株)
- 施工会社 佐伯・飛鳥共同企業体
- 管理費 月額9,300円
- 修繕積立金 月額15,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター、オートロック
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 住友不動産建物サービス(株)
- 備考 価格に消費税含む  
事務所使用不可  
ペットの飼育不可  
町内会費 月額200円  
水道料 従量制  
トランクルーム使用料不要(一住戸一個)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残代金お支払いが条件となります。  
※耐震性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



物件コード: H0559

No.271224nn-1022館上

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
http://www.box-group.net