

**エクセルシオール  
札幌東  
1101号室**

■価格(税込) **2,380万円**

■間取り **4LDK+TR**

専有面積(壁芯) / **98.59㎡(約29.82坪)**

バルコニー面積 / **15.74㎡(約4.76坪)**

■現地案内図



■交通

札幌市営地下鉄東西線

「東札幌」駅より徒歩7分

**アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション  
最上階・三方向角部屋につき、眺望・陽当り良好!**

●近隣に生活便利施設有り!



■キッチン・眺望・リビングダイニング  
(平成27年9月撮影)

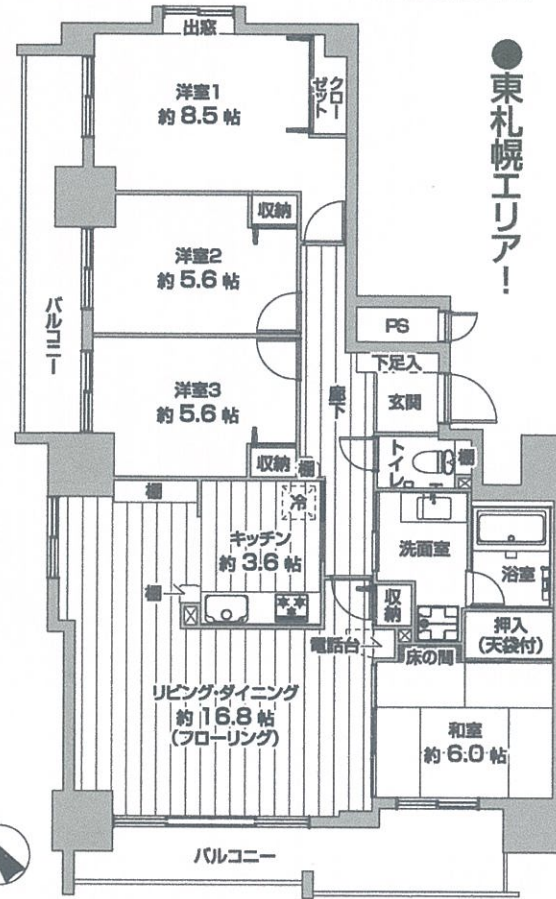
**新規内装リノベーション**

(平成27年9月18日内装終了)

- キッチン…クリナップシステムキッチン(W2100、人造大理石トップ、IH、浄水器内蔵シャワー水栓)
  - 和室…畳表替、襖・障子
  - 洗面…パナソニック洗面台、防水パン
  - トイレ…パナソニック温水洗浄便座
  - 共通…壁・天井クロス、照明器具(一部)  
床:クッションフロア(洗面、トイレ)、カーペット(洋室)  
床:フローリング(遮音LL45、LDK、廊下)  
室内クリーニング など
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- LIFE INFORMATION**
- 東札幌図書館…徒歩5分(約330m)
  - ダイエー…徒歩5分(約350m)
  - 東札幌病院…徒歩6分(約440m)  
(内科、外科、歯科、麻酔科、放射線科 他)
  - イース札幌…徒歩7分(約560m)



●東札幌エリア!

**アフターサービス保証付  
リノヴェックスマンション**

リノヴェックスマンションは、「再生」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市白石区東札幌五条3-1-5
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成12年8月
- 総戸数 24戸
- 分譲主 (株)宮川建設
- 施工会社 (株)宮川建設
- 管理費 月額11,170円
- 修繕積立金 月額13,720円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター、オートロック
- 管理形態 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 日本管財(株)
- 備考 価格に消費税含む  
事務所使用不可  
ペットの飼育不可  
町内会費 月額300円(入居者のみ)  
灯油料 従量制  
トランクルーム使用料不要(一住戸一個、No.24)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残金お支払いが条件となります。  
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

**1R** 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

物件コード:H0686 No.280331nn-1203幢上

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
http://www.box-group.net