

# メゾン・ド・ラバンド

専有面積  
22.32㎡

価格 **260**

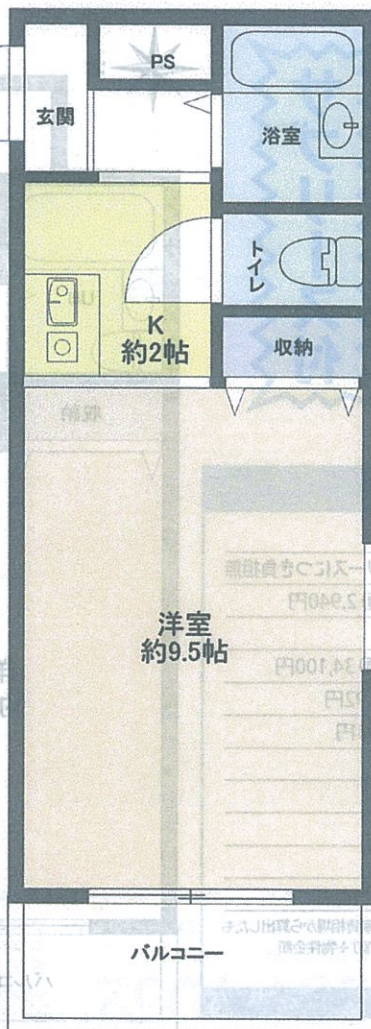
(税込)  
万円

表面利回り  
**9.3%**

実質利回り  
**6.5%**



**サブリース付**



## 交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東豊線

**新道東 駅**  
… 徒歩 **5** 分

## 現地案内図



## 物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市東区北三十五条東18-1-13-108	■ 管理費 / サブリースにつき負担無
■ 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,180円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建1階部分	■ 築年 / 1990年12月
■ 築年月 / 1990年12月	■ 固都税 / (年額) 36,900円
■ 総戸数 / 31戸	■ 収入予定(年間) / 244,080円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 20,340円
■ 専有面積 / 22.32㎡	■ 表面利回り / 9.3%
■ バルコニー面積 / -㎡	■ 実質利回り / 6.5%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 有
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額  
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

# 現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>