

# 琴似パレスハイツ

専有面積  
19.23㎡

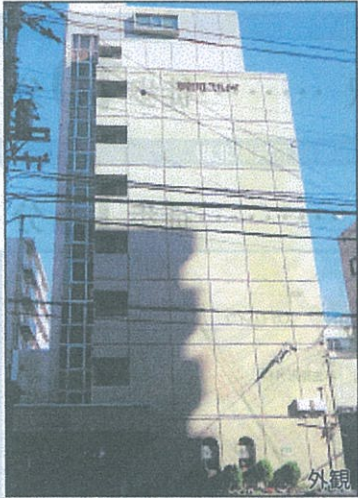
価格

295

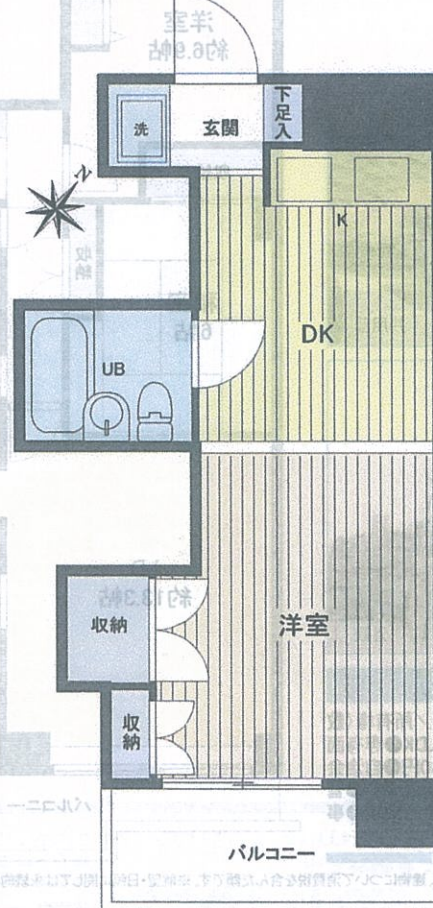
(税込)  
万円

表面利回り  
13.4%

実質利回り  
9.0%



- ☆事務所利用可！(制限有)
- ☆「セブンイレブン」まで徒歩1分…(約80m)
- ☆「ダイエー」・「西区役所」まで徒歩2分…(約160m)



## 交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東西線

琴似駅 ……徒歩 **2分**

JR函館本線

琴似駅 ……徒歩 **12分**

## 現地案内図



## 物件概要

■所在地 / 北海道札幌市西区琴似二条5丁目2-8	■管理費 / (月額) 5,200円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 3,150円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■郵送料 / (月額) 52円
■構造・規模 / SRC造11階建5階部分	■築年月 / 1980年7月
■築年月 / 1980年7月	■固都税 / (年額) 27,800円
■総戸数 / 78戸	■収入予定(年間) / 396,000円
■間取 / 1R	■(年間) / 33,000円
■専有面積 / 19.23㎡	■表面利回り / 13.4%
■バルコニー面積 / 3.75㎡	■実質利回り / 9.0%
■管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■事務所利用 / 可(制限有)
■現況・引渡 / 空室・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net