

まごまないサニープラザ

501号室

■価格(税込) **980万円**

■間取り **3LDK+納戸**

専有面積(壁芯) / **67.35㎡(約20.37坪)**

バルコニー面積 / **4.45㎡(約1.34坪)**

■現地案内図



■交通

札幌市営地下鉄南北線

「自衛隊前」駅より徒歩2分

# 5階部分・東向きにつき陽当り良好!! アフターサービス保証付リノヴェックスマンション!!

(設備・部別別に最長5年)

●札幌市営地下鉄南北線「自衛隊前」駅より徒歩2分  
●近隣に生活便利施設有り



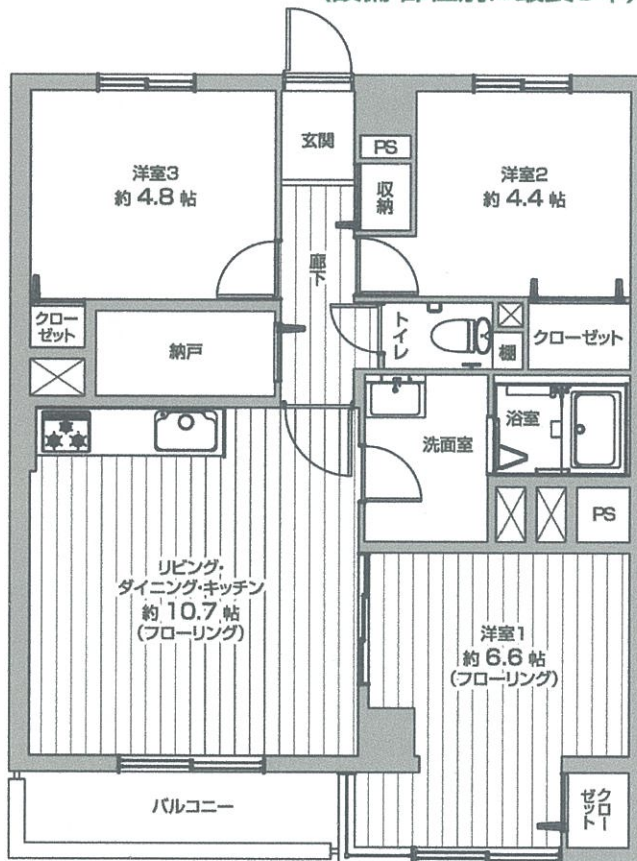
■平成28年3月撮影

- LIFE INFORMATION
- セブイレブ.....徒歩2分(約130m)
  - 澁川公園.....徒歩4分(約300m)
  - 東光ストア.....徒歩4分(約320m)

## 新規内装リノベーション (平成28年3月21日内装終了)

- 廊下.....収納
- キッチン...クリナップシステムキッチン(W2250、浄水器内蔵シャワー水栓、3口ガスコンロ)
- 洋室.....クローゼット
- 浴室.....パナソニックユニットバス(サーモ付シャワー水栓)
- トイレ.....LIXILシャワートイレ
- 共通.....壁・天井クロス、照明器具、建具、給湯器  
床:フロアタイル(玄関)、カーペット(洋室2-3)  
床:クッションフロア(洗面、トイレ)  
床:フローリング(遮音LL45、洋室1、LDK、廊下)  
インターホン(カラーTVモニター付)  
給水、給湯管(専有部内飛込みより)  
インナーサッシ4カ所、室内クーリーニング など

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- 全室採光
- 防犯カメラ
- インターネット\*
- ケーブルTV\*
- ペット相談

## アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部別別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

### ■物件概要

- 物件所在地 札幌市南区澁川四条7-4-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造  
地下1階付7階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和49年12月
- 総戸数 60戸
- 分譲主 久保田建設(株)・三幸(株)
- 施工会社 泰伸建設(株)
- 管理費 月額10,000円
- 修繕積立金 月額13,230円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 建衛工業(株)
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可  
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)  
灯油代 従量制  
町内会費 月額350円(入居者のみ)  
賠償保険 年額1,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残代金お支払いが条件となります。  
※適音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

1R (R) 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

物件コード:H1450 No.280418nn-0418館上

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
http://www.box-group.net