

栄通シティハウス
105号室

■価格(税込) **2,280万円**

■間取り **4LDK+納戸+TR**

専有面積(壁芯) / **93.76㎡(約28.36坪)**
バルコニー面積 / **9.07㎡(約2.74坪)**

■現地案内図



■交通
札幌市営地下鉄東西線
「南郷13丁目」駅より徒歩7分

南側はふじ公園の為、陽当り・通風良好!
1階・角部屋・4LDK♪



外観・眺望・トイレ
(平成28年2月撮影)

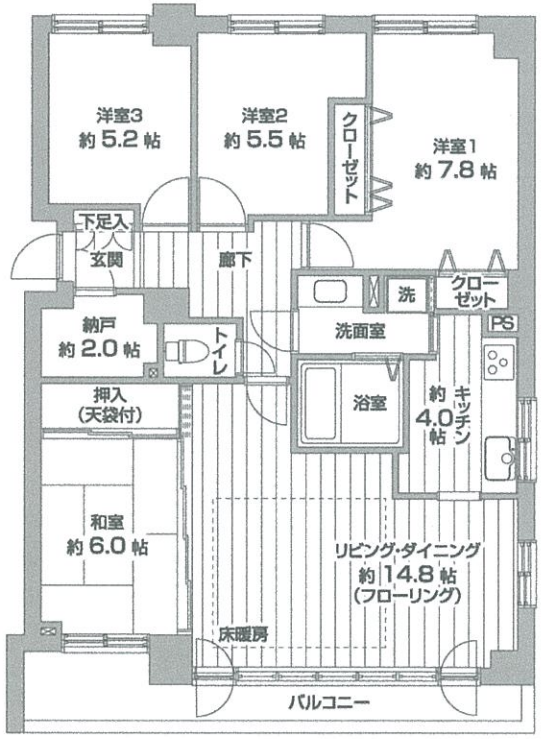
新規内装リノベーション
(平成28年2月19日内装終了)

- キッチン…シングルレバーシャワー水栓、3口ガスコンロ
 - 和室…畳表替、襖・障子
 - 浴室…サーモ付シャワー水栓
 - 洗面…シングルレバー混合水栓、防水パン
 - トイレ…LIXILシャワートイレ
 - 共通…壁・天井クロス、照明器具(一部)
- 床:クッションフロア(洗面、トイレ)、カーペット(洋室)
床:フローリング(遮音LL45、LDK、廊下)
ガス管(専有部内飛込みより)、室内クーリング など
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



●アフターサービス保証付
(設備・部位別に最長10年)

- LIFE INFORMATION
- ふじ公園…徒歩1分(約10m)
 - 本郷小学校…徒歩6分(約480m)
 - 白石南郷郵便局…徒歩6分(約480m)
 - 東光ストア…徒歩7分(約530m)



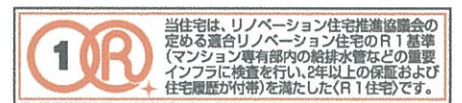
アフターサービス保証付
リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市白石区栄通12-3-24
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 平成11年3月
- 総戸数 22戸
- 分譲主 住友不動産(株)
- 施工会社 (株)福田組
- 管理費 月額10,920円
- 修繕積立金 月額12,010円※
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター、オートロック
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 住友不動産建物サービス(株)
- 備考 価格に消費税含む
事務所使用不可/ペットの飼育不可
町内会費 月額450円
水道使用料 従量制
トランクルーム使用料不要(一住戸一個)
※平成28年7月頃 修繕積立金改定予定
有り

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残代金お支払いが条件となります。
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



物件コード:10003 No.280418nn-0314花塚

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net