

トーカンマンション中島公園

専有面積
42.91 m²

価格 **590**

(税込)
万円

表面利回り
11.1%

実質利回り
8.0%

物件概要

- 所在地 / 北海道札幌市中央区南十二条西1-1-15
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / SRC・RC造10階建2階部分
- 築年月 / 1980年11月
- 総戸数 / 45戸
- 間取 / 2DK
- 専有面積 / 42.91m²
- バルコニー面積 / 4.79m²
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況 / 賃貸中 ■ 引渡 / 相談
- 管理費 / (月額) 6,600円
- 修繕積立金 / (月額) 5,280円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 45,300円
- 収入予定(年間) / 660,000円
(月間) / 55,000円
- 表面利回り / 11.1%
- 実質利回り / 8.0%
- 事務所利用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

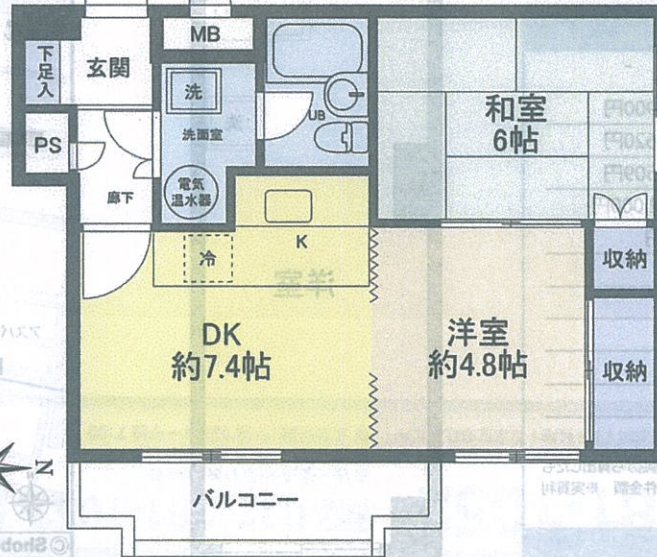
※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

★**エレベーター**、**防犯カメラ**付き
★**駐車場**有り



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄南北線

中島公園 駅... 徒歩 **7** 分

札幌市営地下鉄南北線

幌平橋 駅... 徒歩 **7** 分

札幌市電

中島公園通 電停 徒歩 **10** 分

現地案内図



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net