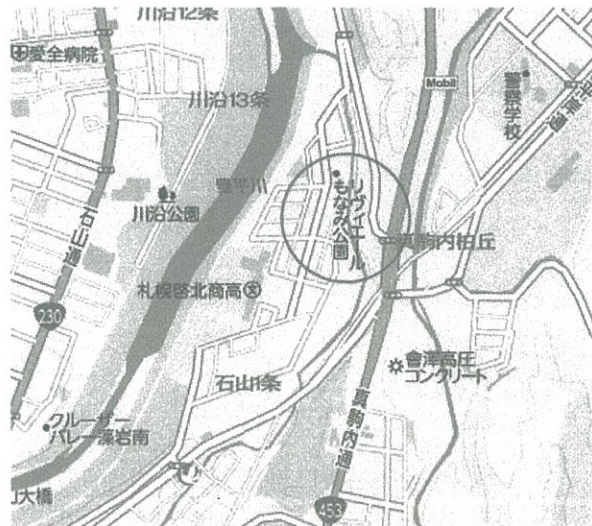




広々35坪 5 S L D K!



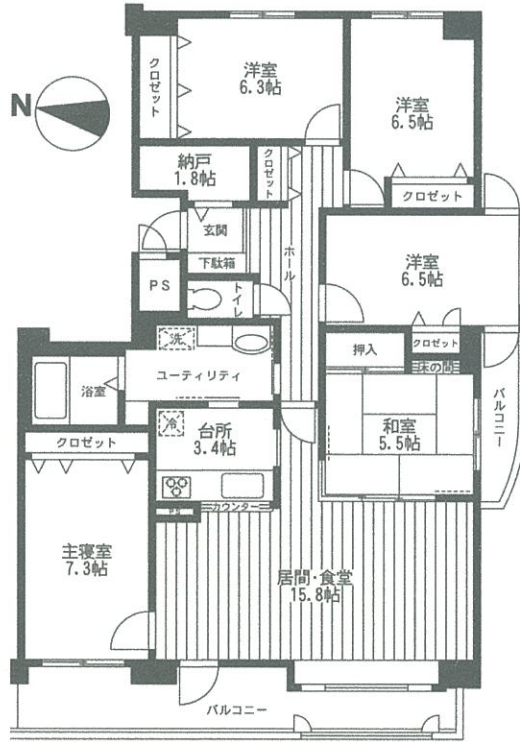
☆ 6階・南西向角部屋につき
眺望陽当り良好!

☆ 駐車場はロードヒーティング!

平成28年5月内装全面リフォーム済!

(クロス・カーペット交換・レンジフード交換・ハウスクリーニング他)

- 6階南西向角部屋につき眺望・陽当り良好!
- 居間・ホールはフローリング張!
- 洋室は全室6帖以上の広さがあります
- 納戸・ホールにクローゼットもあり収納豊富!
- 広々115㎡(35坪)の5 S L D K!
- 居間・食堂は約15.8帖
- 南側と西側にバルコニーあり
- 玄関に約1.8帖の納戸あり



☆ 全室照明付!

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売マンション		
マンション名	リヴィエールもなみ公園		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
間取タイプ	5 S L D K		
価格	1,080万円(税込)		
物件所在地	札幌市南区石山1条1丁目8-23		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅バス乗車5分 じょうてつバス「石山陸橋」停徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建6階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯115.83㎡	バルコニー面積 17.48㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年9月	総戸数	70戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	7,990円/月	修繕積立金	19,945円/月
現況	空家	引渡日	即可
駐車場	有 6,900円/月	施工会社	飛鳥建設(株)
本体設備	エレベータ、トランクルーム(空有:月額0円)、都市ガス、オートロック		
各戸設備	給湯:ガス湯沸器、対面式キッチン		
備考	角部屋/納戸有 その他費用(組合費・町内会費):600円/月 学区:石山小学校・石山中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net