

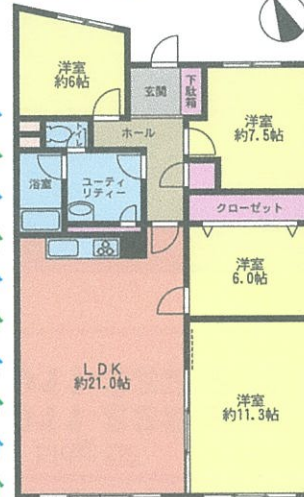


## リニューアルマンション! 全室内装済!!

- ★南西向き日当良好!!
- ★108.40㎡の広々4LDK!!ゆとりの間取!
- ★可動式間仕切りでリビングと洋室の一体化可能!!
- ★システムキッチン・シャンドレ・シャワートイレ・  
プラストサッシ・ユニットバス・フローリング新品!
- ★地下鉄駅徒歩4分!!利便性良好!!
- ★近隣月極駐車場空あり!!



- ★まいばすけっと 徒歩1分
- ★セイコーマート 徒歩1分
- ★北洋銀行 徒歩2分
- ★セブンイレブン 徒歩2分
- ★東光ストア 徒歩3分
- ★ローソン 徒歩4分
- ★郵便局 徒歩7分
- ★TSUTAYA 徒歩7分
- ★宮の森小学校 徒歩10分
- ★向陵中学校 徒歩5分



物件種目	<b>再生マンション</b>		
マンション名	宮の森ドミール		
最寄駅	地下鉄東西線「西28丁目」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,280万円		
物件所在地	札幌市中央区宮の森1条5丁目1-12		
交通	地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建2階部分		
建物	専有面積 (使用部分面積)	108.40㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域、近隣商業地域
築年月	昭和49年5月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	20,900円/月	修積立金	11,900円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	空無(17,000円/月)	施工会社	伊藤組土建
本体設備	夜間オートロック、エレベータ、トランクルーム、駐輪場		
各戸設備	給湯:電気温水器、暖房:集中		
備考	暖房費:14,757円/月 学区:宮の森小学校・向陵中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>