



リニューアルマンション! 全室内装済!!

- 南東向バルコニー日当良好!!
- 角部屋で全室採光!!
- 啓明バスターミナル徒歩1分!!
- 可動式間仕切りでリビングと洋室の接続可!
- フローリング・システムキッチン・シャンドレ
浴室・カーペット新品!和室畳替!!
- 近隣にコンビニ・スーパーあり!!
- 近隣月極駐車場空あり!!
来客用Pあり!!



- ◆まいばすけっと 徒歩1分
- ◆セブンイレブン 徒歩2分
- ◆サッポロ
ドラッグストア 徒歩3分
- ◆ローソン 徒歩4分
- ◆ラルズマート 徒歩7分
- ◆幌西小学校 徒歩10分
- ◆伏見中学校 徒歩8分



物件種目	再生マンション		
マンション名	ライオンズマンション啓明第2		
最寄駅	地下鉄東西線「円山公園」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	990万円		
物件所在地	札幌市中央区南14条西19丁目1-53		
交通	地下鉄東西線「円山公園」駅 バス乗車10分「啓明バスターミナル」停歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	76.44m ²	バルコニー 面積 10.16m ²
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域・ 近隣商業地域
築年月	昭和59年11月	総戸数	19戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	19,900円/月	修積立 積立金	18,000円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	空無(月額10,000円/台)	施工会社	(株)松村組
本体設備	エレベーター、オートロック、自動ドア、駐輪場		
各戸設備	給湯・電気温水器、暖房:灯油		
備考	学区:幌西小学校・伏見中学校		

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>