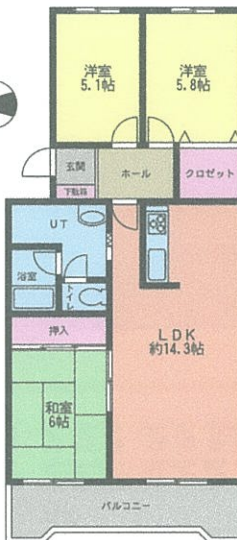


リニューアルマンション! 全室内装済!!

- 人気のペット可!!地下鉄駅徒歩5分!!
- 西向きバルコニー!2面採光!!
明るい室内!!
- システムキッチン・シャンドレ・シャワートイレ・
カーペット・フローリング・浴室・
プラストサッシ新品!
和室畳表替!
- 近隣にスーパー・
コンビニあり!!
買物便利!!

- ◆セイコーマート 徒歩2分
- ◆サンクス 徒歩4分
- ◆マックスバリュ 徒歩5分
- ◆郵便局 徒歩6分
- ◆ツルハドラッグ 徒歩7分
- ◆生鮮プラザ 徒歩8分
- ◆澄川小学校 徒歩10分
- ◆澄川中学校 徒歩14分



物件種目	再生マンション		
マンション名	コープ野村澄川第一		
最寄駅	地下鉄南北線「澄川」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	札幌市南区澄川4条1丁目5-1		
交通	地下鉄南北線「澄川」駅徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造7階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	74.26㎡	バルコニー 面積 8.31㎡
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和54年12月	総戸数	83戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	7,400円/月	修積立金	11,350円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	空無※近隣月極駐車場あり 施工会社 兼松江商(株)		
本体設備	エレベーター、駐輪場、トランクルーム		
各戸設備	給湯・暖房:集中		
備考	一時積立金5,200円(2020年7月まで)		
	給湯基本料1,700円 町内会費 300円 暖房引当金2016年11月10,700円 ※12月以降は未定		