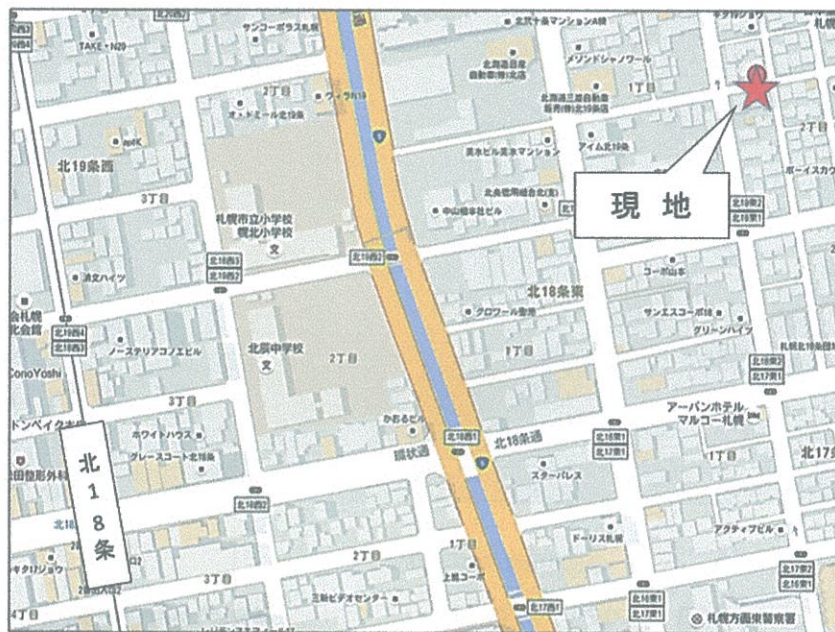


メゾン・ド・カナル
1R 専有面積19.04㎡

オーナーチェンジ物件！表面利回り10.44%
年間収入予定344,820円



- ☆北海道大学・藤女子大学
天使大学 徒歩圏内！
- ☆都市ガス物件で経済的！
- ☆エレベーター・オートロック付！
利便性良好！SHダブルアクセス
南北線「北18条」駅 徒歩9分
東豊線「北13条東」駅 徒歩11分



間取は手書きのため現状優先となります

【周辺環境】	セブンイレブン 280m	スーパーエス 950m	ラウンドワン 450m
	北海道大学 1400m	藤女子大学 770m	美香保体育館 900m

物件種目	売マンション		
マンション名	メゾン・ド・カナル 312号室		
最寄駅	地下鉄南北線「北18条」駅		
間取タイプ	1R		
価格	330万		
物件所在地	札幌市東区北19条東2丁目1-12		
交通	地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩9分		
	地下鉄東豊線「北13条東」駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	19.04㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層住居専用地域
築年月	平成2年12月	総戸数	47戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,000円/月	修繕積立金	2,870円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	(株)マルコー
本体設備	都市ガス、オートロック、エレベーター、ペット不可		
各戸設備	収納、バルコニー、東向き		
備考	管理会社マイムコミュニティへ送金月額水道料 2,468円 ※入居者より現在月額水道料2,400円徴収 賃料24,000円・共益費4,000円で賃貸中 24時間管理費735円/月 固都税 32,500円/年 (H27年度)		

at.home

不動産会社間専用図面

物件番号

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net