

11階建の最上階11階部分！アフターサービス保証付リノヴェックスマンション！

桑園ブロードハイツ

1107号室

PRICE

1,890万円 (税込)

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /

75.18m² (約22.74坪)
9.21m² (約2.78坪)

JR函館本線「桑園」駅より徒歩9分

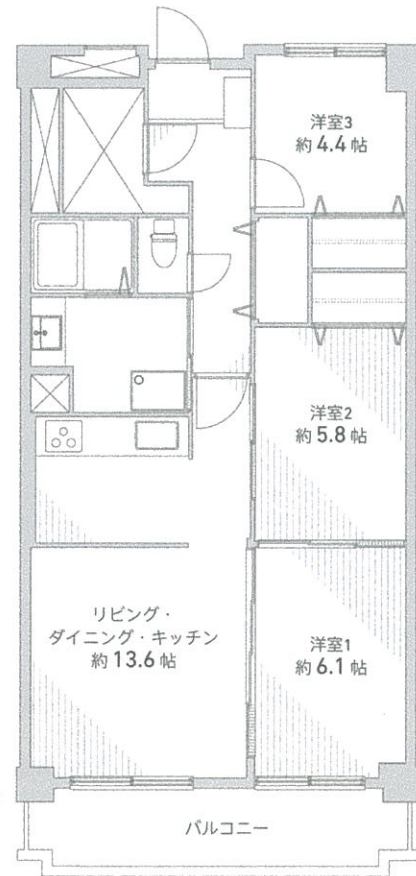


FEATURE

- イオン札幌桑園ショッピングセンター徒歩6分(約480m)
- 桑園小学校 徒歩7分(約520m)
- やすらぎの湯 北のたまゆら 徒歩10分(約770m)
- 市立札幌病院 徒歩11分(約840m)

主なリノベーション内容

- (平成28年11月20日内装終了)
- キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(シャワートイレ)
 - 給湯設備(給湯器)
 - 共通(照明器具、建具)
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室1-2、廊下)
 カーペット(洋室3)
 フロアタイル(玄関)
 クッションフロア(洗面、トイレ)
 壁天井:クロス貼
 インナーサッシ(3ヶ所)、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区北五条西15-1-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,997.05m² (内持分10,000分の132)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建11階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和53年9月
- 総戸数 70戸
- 分譲主 STV不動産(株)
- 施工会社 鹿島建設(株)・北炭建設(株) 共同企業体
- 管理費 月額9,300円
- 修繕積立金 月額13,728円
- その他費用 ゴイラー点検費 月額2,000円 (6・7・8月)
※9月は月額2,750円
トランクルーム1住戸1区画利用(NO.48) 使用料不要
初回管理費預り金3ヶ月分27,900円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 北海道ベニーエステート(株) (全部委託管理・常駐)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
給湯: 灯油・暖房: 灯油
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



ACCESS

- JR函館本線
- JR札沼(学園都市)線
- 「桑園」駅より徒歩9分

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:平成28年11月

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介