

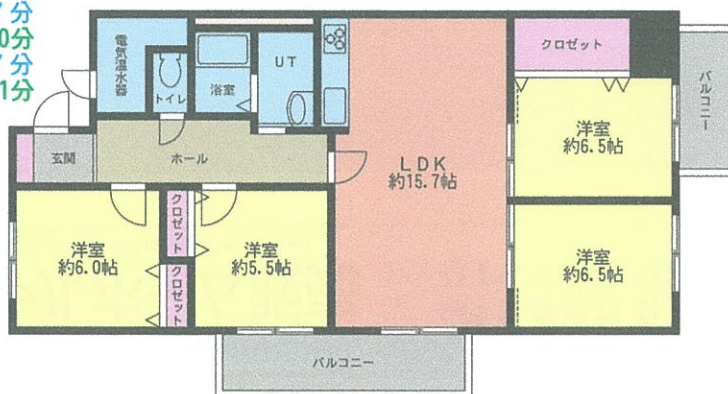


## リニューアルマンション! 全室内装済!!

- ☆人気のペット可(2匹迄)!!オートロック!!
  - ☆南西向きリビング最上階3方角部屋!!
  - ☆風通しの良い2面バルコニー!!
  - ☆システムキッチン・シャンドレ・シャワートイレ(一体型)  
全室フローリング・灯油FFストーブ新品!!
  - ☆東西線「菊水」駅徒歩8分のダブルアクセス!!
  - ☆近隣月極駐車場空あり!
  - ☆近隣にスーパー・コンビニ多数!
- 買物便利!!**



- ★セブンイレブン 徒歩1分
- ★郵便局 徒歩1分
- ★サッポロドラッグストア 徒歩2分
- ★サンクス 徒歩3分
- ★まいばすっけと 徒歩7分
- ★東光ストア 徒歩10分
- ★豊平小学校 徒歩7分
- ★八条中学校 徒歩21分



物件種目	<b>再生マンション</b>		
マンション名	シャルム豊平		
最寄駅	地下鉄東豊線「学園前」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,780万円		
物件所在地	札幌市豊平区豊平4条3丁目1番1号		
交通	地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩7分		
建物	構造・規模	SRC造14階建14階部分	
	専有面積(使用部分面積)	92.54m <sup>2</sup>	バルコニー面積 9.60m <sup>2</sup>
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	1983年4月	総戸数	218戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	9,920円/月	修繕積立金	12,250円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	空待 近隣月極駐車場空あり	施工会社	飛鳥建設(株)
本体設備	オートロック、エレベーター、駐輪場、トランクルーム		
各戸設備	給湯:電気温水器、暖房:灯油		
備考	ペット飼育可 学区:豊平小学校・八条中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介