

平成28年12月フルリノベーション完成!!

ロイヤル34 南34西11



～リフォーム内容～

- ◆キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品
- ◆ガスFF式暖房(都市ガス)・ガス給湯器(都市ガス)新品
- ◆全室プラスチック(ペアガラス)へ交換
- ◆クローゼット建具・各室建具すべて新品
- ◆全室床CF張替、全室天井・壁クロス貼替、塗装工事

おすすめポイント

- ・セイコーマート徒歩3分!!
- ・都市ガス物件!!
- ・和室から洋室へ変更!!



物件種目	リノベーションマンション		
マンション名	ロイヤル34		
最寄駅	じょうてつバス「南34西11」停		
間取タイプ	2LDK		
価格	598万円(税込)		
物件所在地	札幌市南区南34条西10丁目4番30-110号		
交通	じょうてつバス「南34西11」停歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分	
	専有面積(使用部分面積)	登記簿54.69㎡	バルコニー面積 6.38㎡
	間取内訳	間取図面参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和59年12月	総戸数	29戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	8,100円/月	修積金	11,560円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	大道建設(株)
本体設備	地下トランクルーム		
各戸設備	TV付モニターホン・シャンブードレッサー・ウォシュレット		
備考	※郵便局・セイコーマート徒歩3分 ※和室から洋室へ変更 ※学区区:南小学校・真駒内曙中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介