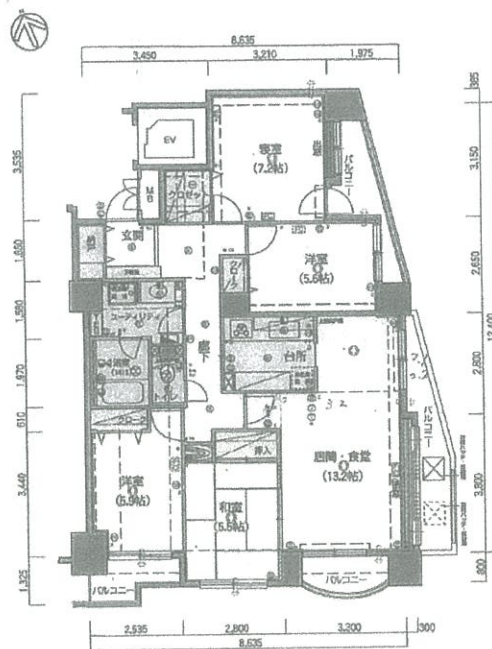
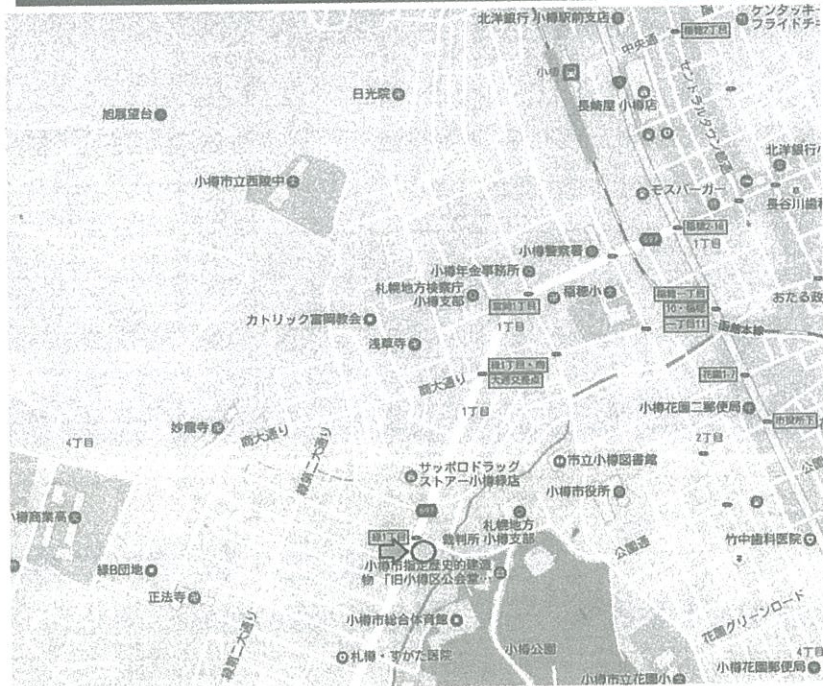


# ☆4SLDK内装リフォーム済み☆



## ■平成29年2月リフォーム工事内容■

- ★全室の壁天井クロス張替★
- ☆遮音フローリング工事、ソフト巾木交換☆
- ★ビルトインガスコンロ交換★
- ☆タイルカーペット工事、畳表替え☆ 他



|       |   |                             |                              |
|-------|---|-----------------------------|------------------------------|
| 物件種目  | 売リマンション                                     |                             |                              |
| 建物名   | ニコルハイツ小樽公園                                  |                             |                              |
| 最寄駅   | JR「小樽」駅                                     |                             |                              |
| 間取タイプ | 4SLDK                                       |                             |                              |
| 価格    | 1,600万円(税込)                                 |                             |                              |
| 物件所在地 | 小樽市緑1丁目17番                                  |                             |                              |
|       | 201号室                                       |                             |                              |
| 交通    | JR函館本線 小樽駅<br>徒歩14分                         |                             |                              |
| 建物    | 構造・規模                                       | 鉄筋コンクリート造                   | 9階建 2階部分                     |
|       | 専有面積<br>(使用部分面積)                            | 94.46 m <sup>2</sup>        | バルコニー面積 16.80 m <sup>2</sup> |
|       | 間取内訳  | LDK16.2・和5.5・洋7.2・洋5.6・洋5.9 |                              |
| 土地権利  | 所有権   | 用途地域                        | 近隣商業・1種住居                    |
| 築年月   | 平成10年2月                                     | 総戸数                         | 16戸                          |
| 管理形態  | 一部委託(日勤)                                    | 管理会社                        | 協和総合管理(株)                    |
| 管理費   | 9,271円/月                                    | 修繕積立金                       | 20,250円/月                    |
| 現況    | 空室  | 引渡日                         | 相談                           |
| 駐車場   | 有り(16番車庫:月額12,000円)                         |                             |                              |
| 本体設備  | オートロック・エレベーター・自転車置場・トランクルーム                 |                             |                              |
| 各戸設備  | シャンプードレッサー・ウォシュレット・都市ガス                     |                             |                              |
| 備考    | 学区:緑小学校、松ヶ枝中学校<br>ペット飼育可※ただし他の入居者に迷惑をかけること。 |                             |                              |

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介