

○住宅安心保証の既存住宅瑕疵担保  
保証保険(2年間)付



- 全室リフォーム済み!美室!
- 9階建最上階!眺望良好!
- 南西角部屋!日当たり良好!
- 豊平川が一望出来ます!



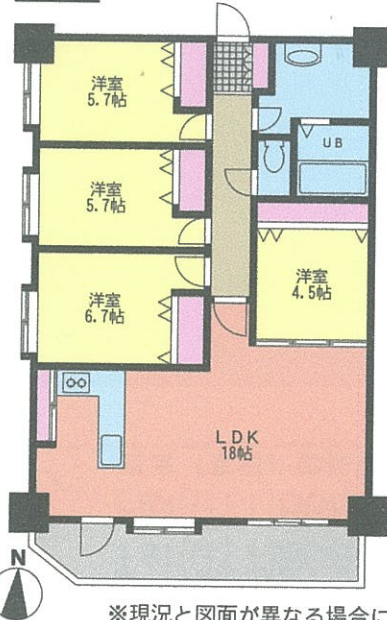
～平成29年3月 リフォーム工事済み～

- 全室フローリング貼替え
- スイッチプレート交換
- 洗面化粧台交換
- キッチン システム収納新設
- ユニットバス(追焚き機能付)交換
- ガス給湯器(追焚き機能付)交換
- 専有部分 給水給湯管交換
- ユーティリティトイレ クッションフロア貼替え
- 換気カバー類交換
- 全室照明器具交換
- 全室 壁、天井クロス貼替え
- FFストーブ交換
- 建具全交換
- トイレ交換
- 玄関収納交換
- 網戸張替え
- ユーティリティトイレ クッションフロア貼替え
- 換気カバー類交換
- 美装...他

生活利便性良好

コープさっぽろ 徒歩3分! ツルハドラッグ 徒歩3分!  
病院 徒歩3分!  
学区:中の島小学校・中の島中学校

間取図



※現況と図面が異なる場合には現況を優先します。

売マンション

ライオンズマンション中の島通り  
地下鉄南北線「中の島」駅

4LDK

1,780万円

物件種目	マンション		
物件所在地	札幌市豊平区中の島1条4丁目2-1(地番) 札幌市豊平区中の島1条4丁目8-7(住居表示)		
交通	地下鉄南北線「中の島」駅徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分	
	専有面積(使用部分面積)	84.70㎡(25.62坪)	バルコニー面積 9.61㎡(2.90坪)
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和62年8月	総戸数	41戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	14,500円	修繕積立金	16,090円
現況	空	引渡日	即
駐車場	空き有 11,000円/月	施工会社	鹿島建設(株)・大都工業(株)
本体設備	オートロック・トランクルーム		
各戸設備	灯油暖房・ガス湯沸器		
備考	自転車置場:1,000円/年 バイク置場:10,000円/年		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介