

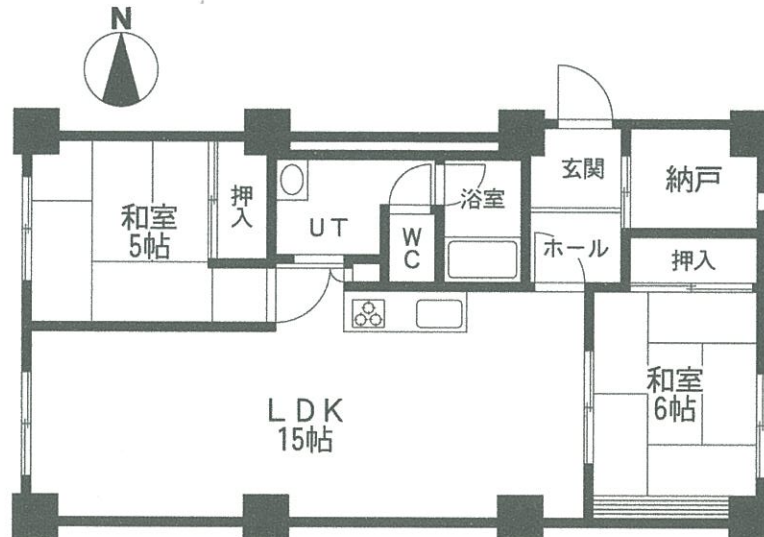
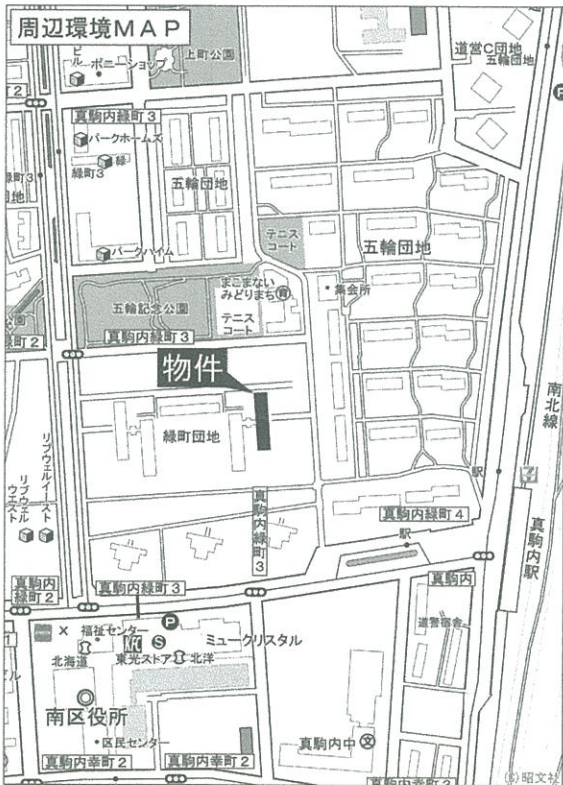
# 利便性良好! 真駒内駅徒歩4分!

## ☆学校区

- 真駒内桜山小学校
- 真駒内中学校

## ☆リフォーム後の引渡しとなります!

- ☆life information☆
- ★札幌南郵便局
  - ★五輪記念公園
  - ★北海道銀行
  - ★真駒内桜山小学校
  - ★南区役所
  - ★真駒内中学校



|        |                   |                    |              |
|--------|-------------------|--------------------|--------------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>     |                    |              |
| マンション名 | 緑町団地 1号棟          |                    |              |
| 最寄駅    | 地下鉄南北線「真駒内」駅      |                    |              |
| 間取タイプ  | 2LDK+S            |                    |              |
| 価格     | <b>830万円</b>      |                    |              |
| 物件所在地  | 札幌市南区真駒内緑町3丁目1-34 |                    |              |
| 交通     | 地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩4分 |                    |              |
| 建物     | 構造・規模             | 鉄筋コンクリート造10階建2階部分  |              |
|        | 専有面積<br>(使用部分面積)  | 65.3m <sup>2</sup> | バルコニー<br>面積  |
|        | 間取内訳              | 左図参照               |              |
| 土地権利   | 所有権               | 用途地域               | 第1種中高層住居専用地域 |
| 築年月    | 昭和53年4月           | 総戸数                |              |
| 管理形態   | 一部委託              | 管理方式               | 日勤管理         |
| 管理費    | 7,400円/月          | 修積金                | 9,400円/月     |
| 現況     | 空                 | 引渡日                | 相談           |
| 駐車場    | 空無                | 施工会社               |              |
| 本体設備   | 都市ガス              |                    |              |
| 各戸設備   |                   |                    |              |
| 備考     |                   |                    |              |

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介