



**リニューアルマンション!
全室内装済!!**

- ★南東向きバルコニーで日当良好!!
- ★7階部分の最上階!!(8階部分住戸無し)
- ★システムキッチン・シャンドレ
シャワートイレ・浴室・全室フローリング
プラストサッシ新品!!
- ★来客用駐車場あり!!
- ★近隣にスーパー・コンビニ多数!
買物便利!!

- ★セブンイレブン 徒歩8分
- ★ローソン 徒歩8分
- ★マックスバリュ 徒歩9分
- ★平岸プール 徒歩10分
- ★平岸高台小学校 徒歩8分
- ★平岸中学校 徒歩23分



物件種目	再生マンション		
マンション名	GSハイム平岸		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
間取タイプ	3DK		
価格	950万円		
物件所在地	札幌市豊平区平岸4条17丁目1番1号		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造8階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	51.40m ²	バルコニー 面積 5.69m ²
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	1981年5月	総戸数	105戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	5,090円/月	修積立金	8,000円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	6,000円/月	施工会社	不二建設・飛鳥建設
本体設備	エレベーター、駐輪場		
各戸設備	給湯:電気温水器、暖房:都市ガス		
備考	学区:平岸高台小学校・平岸中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 媒介

株式会社 ボックス