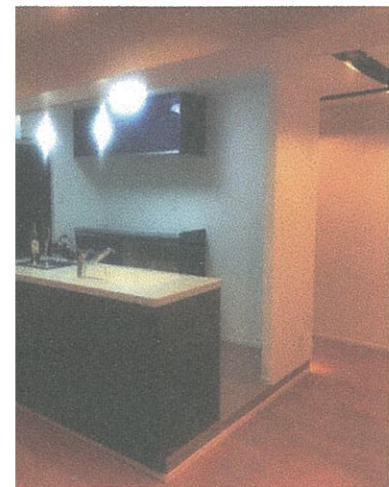
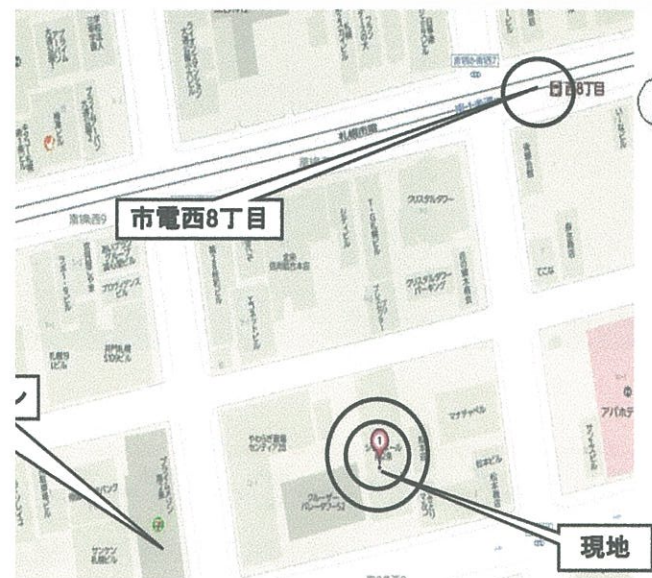


h-Grade・Renovation



◆札幌中心街！都会派・経済的な立地！
 ◆人気のペット飼育可(規約有)！
 ◆交通3路線利用可！市電「西8丁目」徒歩2分！地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩8分！南北線「すすきの」駅徒歩10分！
 ◆散歩コース！大通り公園まで徒歩4分の好立地！
 ◆ハイグレードにリノベーション済！和室2部屋→洋室へ変更！1418ユニットバス「スパージュ」・システムキッチン「リシェル SI」・シャワートイレ「プレアスLS」・遮音フロア「ペット対応・ウオークフィット45」・洗面化粧台「ピアラ」・全室1000番台クロス張・エコカラット・クローゼット・建具・LED間接照明・プラストサッシ・TVモニター付インターホン・ピッキング防止キー・南側洋室6帖引込引戸でゆったりリビング広々！・美邸！アフターサービス保証付！



種別	ハイグレード・リノベマンション		
マンション名	シャンボール南2条		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅		
間取	3LDK+納戸		
価格	2,480 万円(税込)		
交通	市電「西8丁目」停徒歩2分、地下鉄「西11丁目」駅徒歩8分、地下鉄「すすきの」駅徒歩10分		
物件所在地	札幌市中央区南2条西8丁目10番		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分	
	専有面積(使用部分面積)	87.72㎡(壁芯)	バルコニー面積 6.12㎡
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和57年8月	総戸数	46戸
管理形態	全部委託(日勤)	管理会社	北海道ベニーエステート(株)
管理費	13,600円/月	修繕積立金	14,100円/月
現況	空室	引渡日	即
駐車場	近隣有(月額15,000円)	施工会社	(株)竹中工務店
本体設備	電気・上下水道・エレベーター		
各戸設備	灯油FF暖房・灯油給湯・IHクッキングヒーター		
備考	・ペット飼育可(規約有)・駐輪場(2,500円/年) ・学区区:資生館小学校、中島中学校		