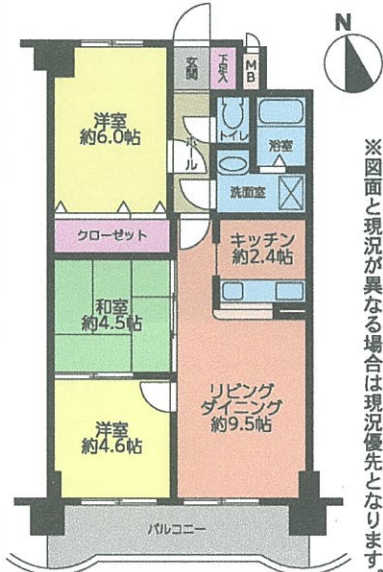
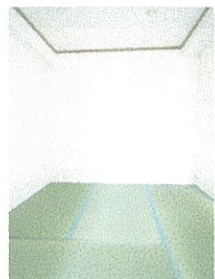


# 売マンション

## セザール山鼻

～平成29年9月内装済～

- ・全室クロス貼替え・居間、ホール、洋室2室フローリング貼替え
- ・和室畳表替え・リビング、洋室2室内窓サッシ交換
- ・キッチン、ユーティリティ、トイレクッションフロア貼替え
- ・キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品
- ・玄関下足入れ交換・洋室6帖クローゼット設置・ガス給湯器交換
- ・スイッチプレート交換・ハウスクリーニング等



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>売マンション</b>
マンション名	<b>セザール山鼻</b>
最寄駅	<b>札幌市電「西線14条」停</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
価格	<b>1,280万円(税込)</b>

物件所在地	札幌市中央区南13条西11丁目3-32		
交通	札幌市電「西線14条」停徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建5階部分 503号室	
	専有面積 (使用部分面積)	公簿 58.48㎡(17.69坪)	バルコニー 面積 7.41㎡(2.24坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成元年7月	総戸数	28戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	9,810円/月	修繕積立金	13,370円/月
現況	空室	引渡日	即
駐車場	空有 11,000円/月	施工会社	大末建設株式会社・株式会社藤川組
本体設備	エレベータ、都市ガス		
各戸設備	ガス湯沸器		
備考	敷地面積:1,000.79㎡ 共有持分3,348/100,000 分譲会社:株式会社セザール 管理会社:マンションマネージメントサービス株式会社 地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩17分・じょうてつバス「南14西11」駅徒歩2分のトリプルアクセス ★ペット飼育不可★		