

売マンション

アフターサービス保証付き、リノヴェックスマンション！

サンシティ宮ヶ丘通り

411号室

PRICE

1,390万円 (税込)

FLOOR PLANS

4LDK

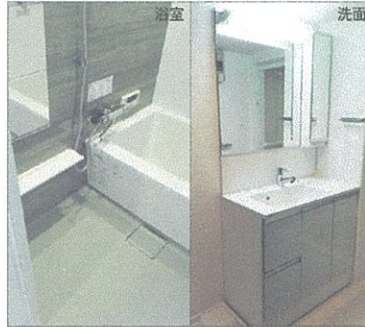
専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

104.12m²(約31.49坪)
22.69m²(約6.86坪)

札幌市営地下鉄東西線「宮の沢」駅よりバス9分
「宮の沢3条5丁目」バス停下車 徒歩2分

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長3年)



主なリノベーション内容

(平成29年5月15日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2400)
- 和室(畳表替、襖・障子)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(シャワートイレ)
- 共通(照明器具)

- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、廊下)
- カーペット(洋室)、フロアタイル(玄関)、クッションフロア(洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- インナーサッシ(2ヶ所)、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

ACCESS

札幌市営地下鉄東西線「宮の沢」駅よりバス9分
「宮の沢3条5丁目」バス停下車 徒歩2分

FEATURE

- 4階・南西角部屋の為、陽当り・眺望良好!
- 約100m²の4LDK
- 宮の沢西郵便局まで徒歩8分!(約630m)
- 宮の沢公園まで徒歩8分!(約590m)

物件概要

- 物件所在地 札幌市手稲区西宮の沢六条1-16-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,936.81m²(内持分100,000分の1,766)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階分5階建4階部分
- 用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 平成4年11月
- 総戸数 69戸
- 分譲主 ㈱宮川建設
- 施工会社 ㈱宮川建設
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額10,410円
- その他費用 町内会費(入居者のみ) 月額300円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 日本管財㈱(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有(継承可) No.33 月額8,000円
- 本体設備 エレベーター(停止階1階・4階)
給湯:ガス 暖房:灯油
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
トランクルーム1住戸1区画利用可 使用料不要



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:平成29年5月

