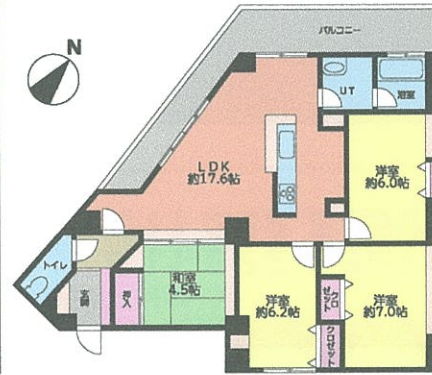


リニューアルマンション! 全室内装済!!

- ◇南北線「南平岸」駅徒歩6分!!平岸高台公園目の前!!
- ◇西向きバルコニー!!3方角部屋で陽当良好!!
- ◇高級感のある窓付きのエレベーター!!浴室も窓付き!!
- ◇リビングは開放感のある2面採光・対面キッチン!!
- ◇シャワートイレ・コンロ・フローリング・カーペット新品・和室畳表替!!
- ◇敷地内駐車場あり・外出時に便利な宅配BOXあり!!
- ◇近隣に商業施設あり!!生活便利な住環境!!

- ★平岸高台公園 徒歩1分
- ★セブンイレブン 徒歩7分
- ★マックスバリュ 徒歩7分
- ★東山小学校 徒歩5分
- ★陵陽中学校 徒歩6分



物件種目	再生マンション		
マンション名	エミネンス南平岸		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,980万円		
物件所在地	札幌市豊平区平岸4条12丁目12-26		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩6分		
建物	構造・規模	SRC造9階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	91.10㎡	バルコニー 面積 12.17㎡
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年3月	総戸数	22戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	8,000円/月	修繕積立金	20,110円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	9,000円/月~13,000円/月	施工会社	北陵興発(株)
本体設備	オートロック・自動ドア・エレベーター・トランクルーム・宅配BOX・駐輪場		
各戸設備	給湯・暖房:TES(LPG)		
備考	学区:東山小学校・陵陽中学校		