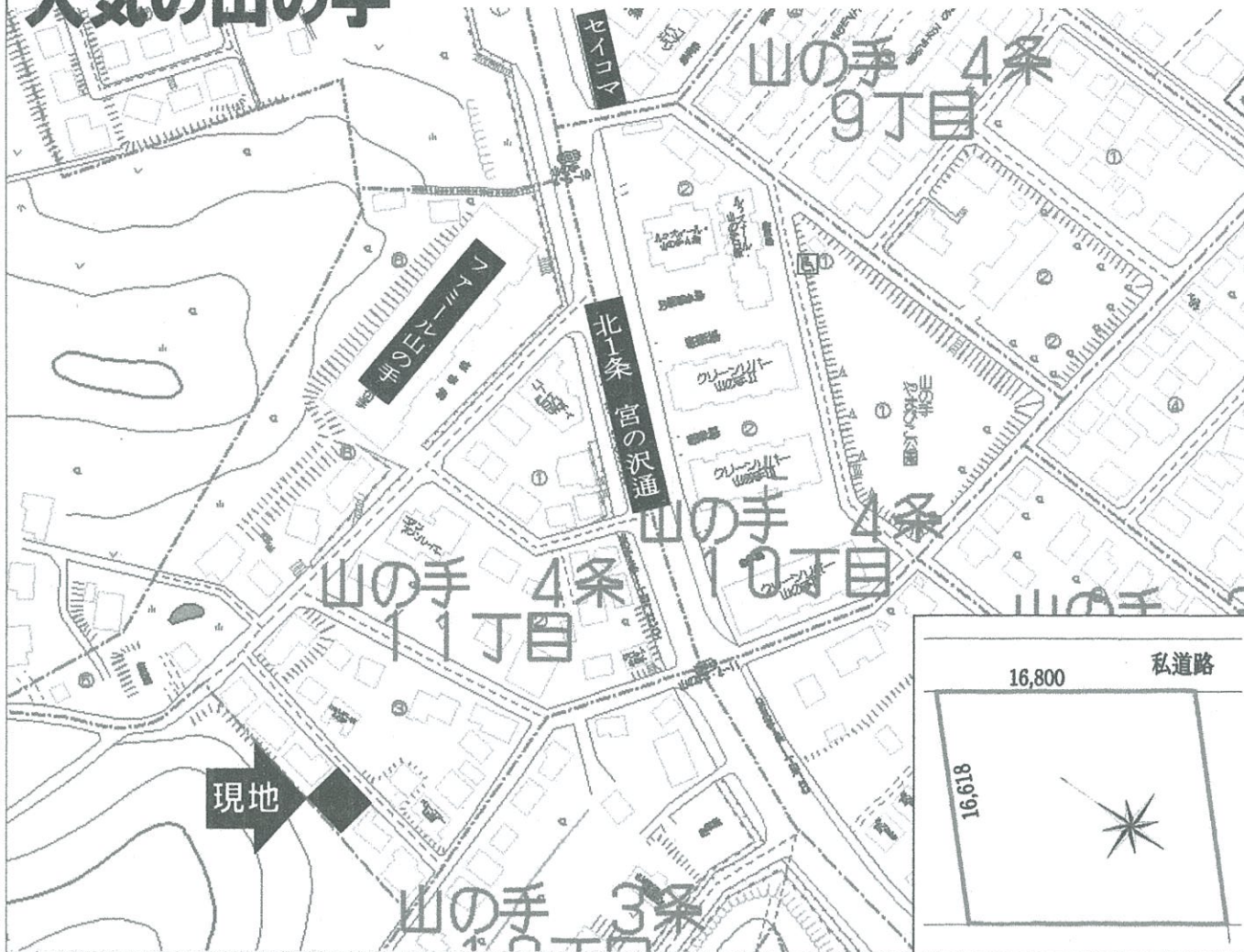


★眺望良好！★土地127坪内44坪私道
人気の山の手



物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	地下鉄『琴似』駅		
価格	¥1,750万		
物件所在	札幌市西区 山の手4条11丁目4番		
土地面積	276.71㎡ (83.00坪)	他に 私道面積	148㎡ 44坪
交通	JRバス『山の手4-11』停 徒歩5分 地下鉄東西線『琴似』駅 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	40%	容積率	160%
他の法令上の制限	北海道神宮風致(第2種)、1.8m高度地区 宅地造成工事規制区域		
地勢		引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	即日
設備	北電、上下水道 (敷地内引込管はありません)		
接道状況 (角地・間口)	私道 北東向4mに3.69m接道 (間口16.8m×奥行16.618m)		
備考	学校区：山の手小学校、琴似中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄