

# マークガーデン中ノ沢

# 宅地分譲



ショッピングセンターREX…徒歩5分



メディカルビルREX…徒歩5分



なりたクリニック…徒歩10分



セイコーマート…徒歩6分



さくら公園…徒歩2分



ボブラ公園…徒歩2分

## ■区画図



## ■価格表

区画	面積	万円/坪	販売価格
5	59.46坪(196.57m <sup>2</sup> )	12万円	7,135,200円
15	63.52坪(209.99m <sup>2</sup> )	10万円	6,352,000円
20	98.60坪(325.98m <sup>2</sup> )	6万円	5,916,000円



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	じょうてつバス「中ノ沢中央」停		
土地面積	196.57m <sup>2</sup> ~(59.46坪~)	ほかに私道面積	
価格	<b>5,916,000円~</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	6万円~
物件所在地	札幌市南区中ノ沢6丁目		
交通	じょうてつバス「中ノ沢中央」停徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	高度地区(10m)		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	8m道路		
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考	【学校区】 ・藻岩北小学校 ・藻岩中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤・鈴木

# 株式会社 ボックス