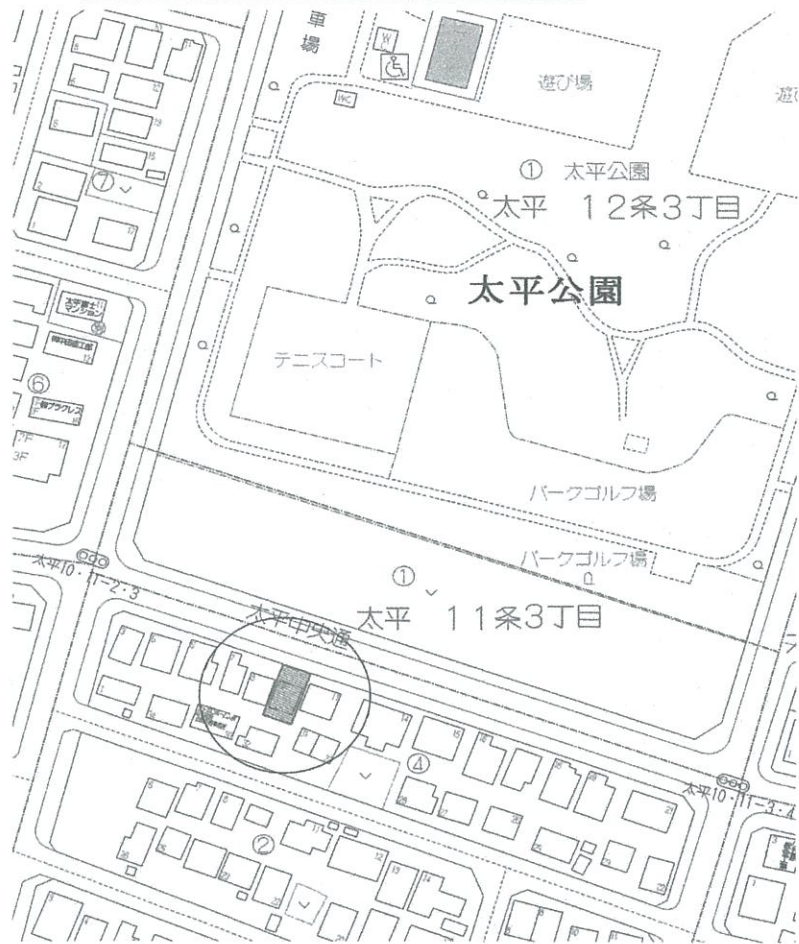


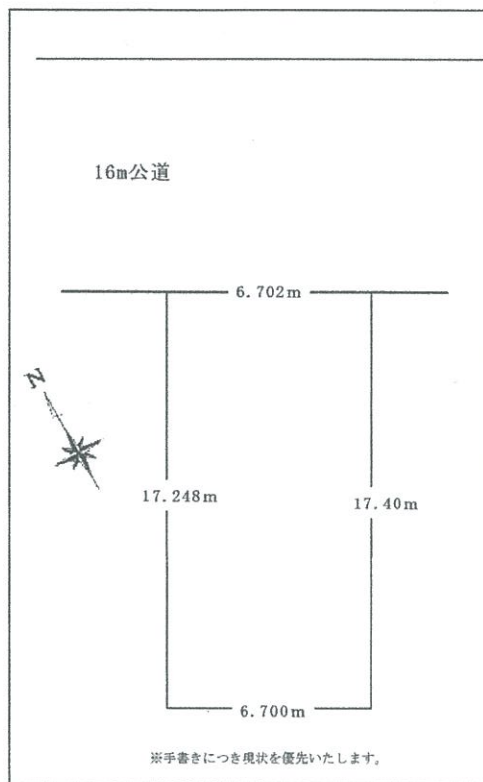
# 太平公園に面した住宅用地！

★建築条件なし★



## 【周辺環境】

- ◇トライアル篠路店 400m
- ◇ホームック篠路店 600m
- ◇セイコーマート太平店 350m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「百合が原」駅		
土地面積	116.00 m <sup>2</sup> (35.09 坪)	ほかに私道面積	なし
価格	470万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	13.4万円
物件所在地	札幌市北区太平10条3丁目60-122 (住居4-10)		
交通	札幌線 百合が原駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、航空進行区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現状引き渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東側 16 m公道に、間口 6.702 m接する		
設備	上下水、		
備考	太平小学校、太平中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄