



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR学園都市線「あいの里教育大」駅		
土地面積	①234.35㎡②233.00㎡③232.99㎡ 合計700.34㎡(211.85坪)	ほかに私道面積	
価格	各835万円	3.3㎡単価	① 11.77万円 ②③11.84万円

物件所在地	札幌市北区南あいの里6丁目15		
交通	JR学園都市線 線 あいの里教育大 駅 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、地区計画区域 その他		
地勢	平坦		
引渡条件	相談(分筆後)		
現況	更地	引渡日	相談
設 備	南側札幌市道路10mに間口43.7m接す。 間口①14.64m②14.56m③14.56m 電気・上水道・下水道		
備 考	学区、あいの里東小学校 あいの里東中学校 測量、分筆後、多少面積寸法の変更有ります。		
会員番号			物件番号



JR学園都市線「あいの里教育大」駅350m徒歩5分
東光ストアあいの里店410m徒歩6分
あいの里東小学校1,635m徒歩21分



物件