

売土地

藤野4条4丁目



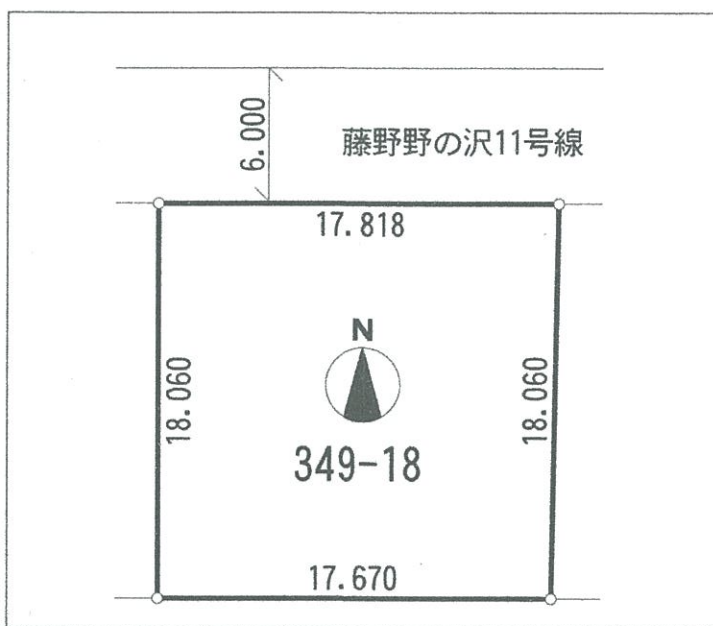
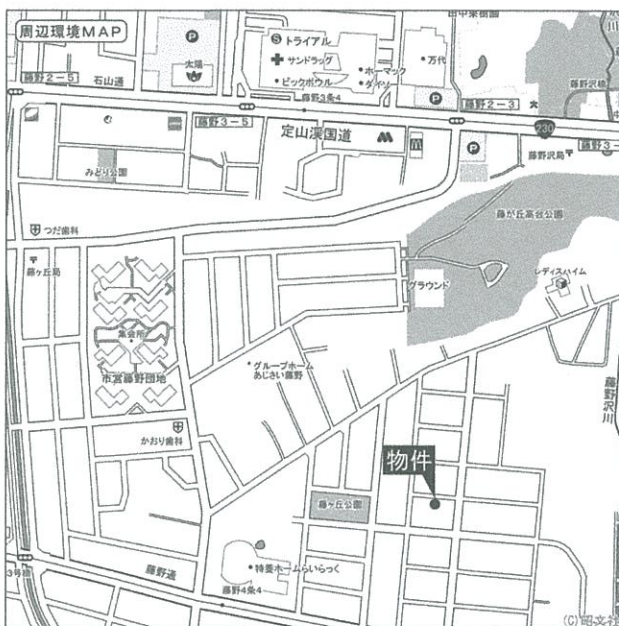
◎広々96.93坪!!

【周辺施設】

- ◎スーパーコンビニエンスストアコンビ10
- ◎スパー ◎トライアル ◎コープ
- ◎東光ストア ◎郵便局 ◎老人ホームらいらっく

【学校区】

藤野沢小学校・藤野中学校



売土地

住宅用地

じょうてつバス「藤野4条3丁目」停

土地面積	320.45m ² (96.93坪)	ほかに私道面積	なし
価格	390万円	3.3m ² 単価	40,230円

物件所在地	札幌市南区藤野4条4丁目349-18
交通	じょうてつバス「藤野4条3丁目」停歩4分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦(地面が道路面より1.5~2.0m高い)		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側6m札幌市道に17.8m接道		
設備	電気、上下水道、プロパンガス		
備考	地下車庫の住宅に最適 4LDKの参考プランあり		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤・鈴木