

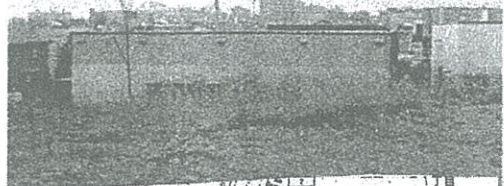
# 売土地 西岡4条2丁目



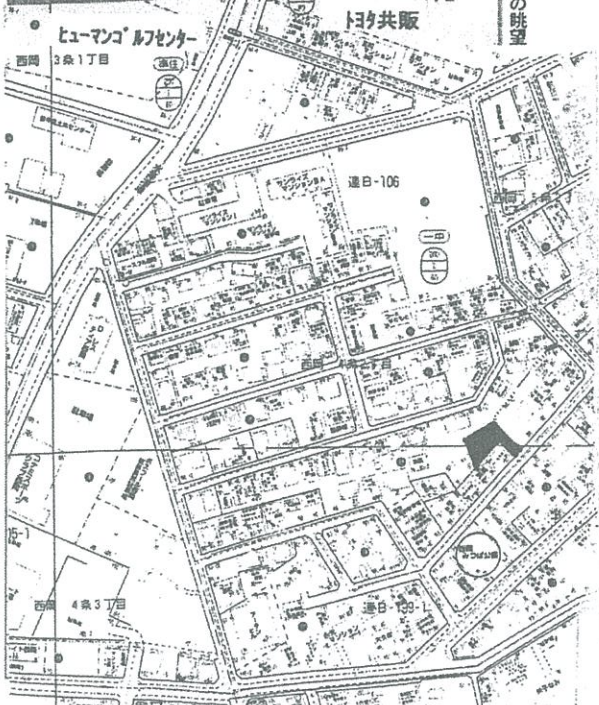
地下鉄東豊線  
**福住**  
駅徒歩12分

～日当り・眺望良好～

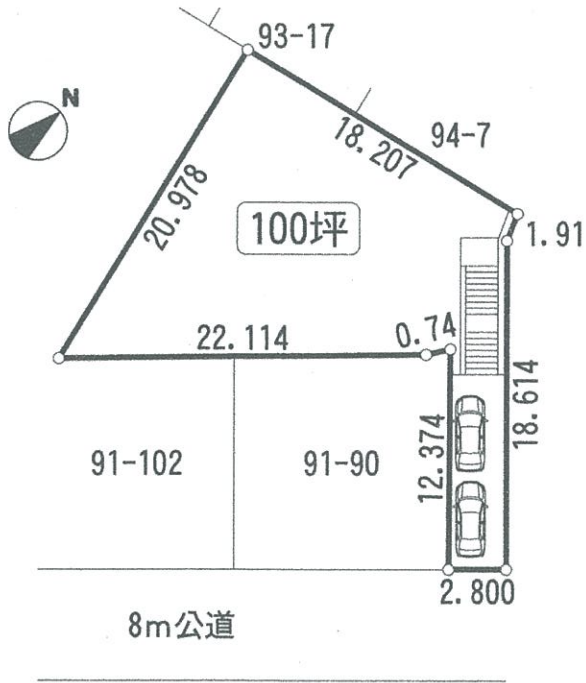
周辺施設  
ゲオ・ベスト電器・ビバホーム  
サンドラッグ・フレッティ・西友  
etc...



宅地からの眺望



【学校区】 南月寒小学校・羊丘中学校



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅		
土地面積	330.58㎡(100.00坪)	ほかに私道面積	なし
価格	<b>1,480万円</b>	3.3㎡単価	148,000円

物件所在地	札幌市豊平区西岡4条2丁目91-117		
交通	地下鉄東豊線「福住」駅徒歩12分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側公道8mに2.8m接道		
設備	前面道路に上下水道本管あり		
備考			

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様  
**株式会社 ボックス** TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
 ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤 鈴