



☆昨年まで耕作してました  
 すぐにでも畑作れます☆

# 売土地

家庭菜園用地

物件種目	家庭菜園用地		
最適用途			
最寄駅			
土地面積	204㎡ 61.71坪	ほかに 私道面積	㎡
価格	122万円	3.3㎡ 単価	2万円

物件所在地	札幌市東区中沼町93番17		
交通	中央バス「中沼小学校前」停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	菜園(畑)	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北東側10m指定道路		
設備			
備考	S43年7月26日指定 指定NO4003 市街化調整区域に付き 宅造及び建築は出来ません		