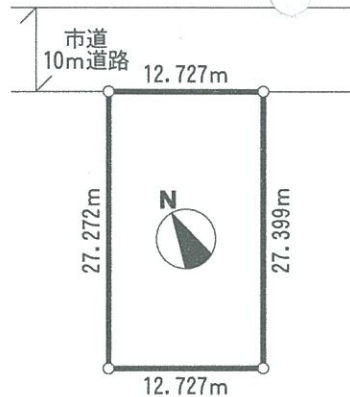


☆閑静な住宅街☆  
☆近隣に商業施設充実☆

LIFE INFORMATION

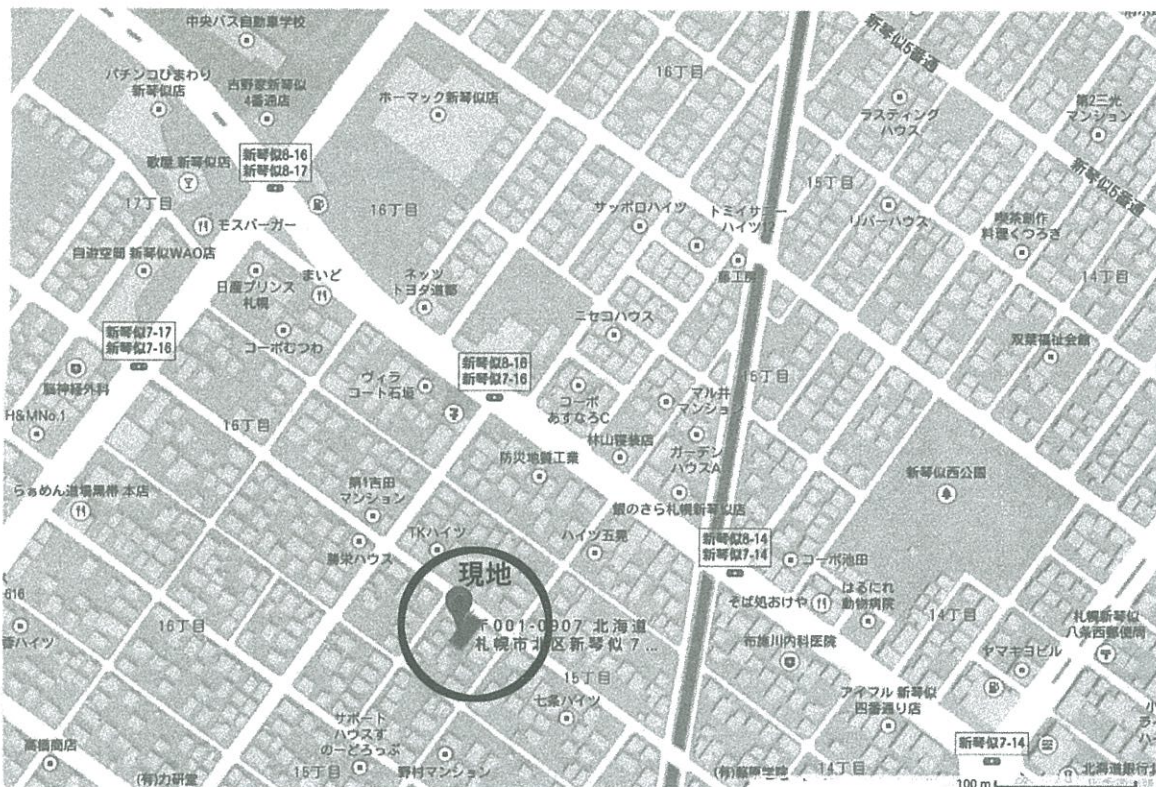
- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ○ホクレンショップ新琴似店.....667m | ○吉野家.....381m     |
| ○ジェイアール生鮮市場新琴似店...700m | ○DCMホームック...348m  |
| ○セブンイレブン.....139m      | ○新琴似西小学校.....776m |
| ○セイコーマート.....401m      | ○光陽中学校.....971m   |
| ○モスバーガー.....346m       | ○新琴似七条郵便局...347m  |



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	347.87㎡	ほか に 私道面積	
価格	<b>1,157万円</b>	3.3㎡ 単価	11万円

物件所在地	札幌市北区新琴似7条15丁目755-25 (住居表示3番14号)		
交通	中央バス「新琴似8条15丁目」停 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北東側 市道10mに12.727m接道		
設備	上下水道完備		
備考			



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社 ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄