

憧れのスウェーデンヒルズ!!

「北海道街づくり功労者知事賞」受賞
 「北海道まちづくり100選」選出
 「住まいのまちなみ賞」受賞



南東・南西角地!
陽当り・眺望良!



物件種目	売土地		
最通用途	住宅(別荘)用地		
最寄駅	学園都市線「石狩太美」駅		
土地面積	435.98 m ² (131.88坪)	ほかに私道面積	なし
価格	380 万円	3.3m ² 単価	28,800円
物件所在地	石狩郡当別町スウェーデンヒルズ2268番31 (住居表示 イースト9丁目1番1号)		
交通	JR学園都市線「石狩太美」駅下車 バス乗車15分「イースト5-3-7」停 下車 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	80% (但し、建築協定で60%)
他の法令上の制限	建築協定有	地勢	南東方へ緩傾斜(法面有)
		周辺環境	スウェーデン住宅地
現況	更地	引渡日	即
引渡条件	雑木(3~4本)があるが現況渡しです		
設備	公共上・下水道、集中LPガス		
接道状況(角地:4m角切り有)	南西側幅員11m町道に間口20m接す 南東側幅員8.5m町道に間口22m接す		
備考	建築協定:スウェーデン住宅(屋根・外壁・木質系パネル・窓等、色規格指定有)のみ敷地内は緑化(家庭菜園不可)し、境界の柵は、生垣又は樹木のみ、建築条件では無い町内会費:年間6万円一括払い H26年度固定資産評価価格 4,892,131円		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈿