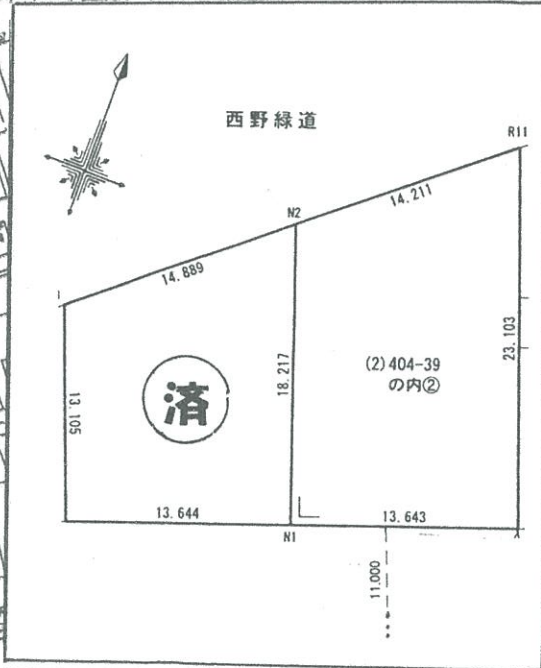




北側、西野緑道に接する！
南側道路 11.0m！

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「発寒南」駅		
土地面積	279.14㎡ 84.43坪	ほかに 私道面積	
価格	1380万円	3.3㎡ 単価	16.34万円
物件所在地	札幌市西区西野8条3丁目404番39のうち (住居表示 12番17号)		
交通	JRバス 線 西野8条3丁目 停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区/景観計画区域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物付き	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	南側11.0mの公道に13.64m接する。		
設備			
備考	分筆後引き渡す。 西野小学校・西野中学校		



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様
株式会社 ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
 ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤・鈴木