

# ☆地下鉄・大型スーパー徒歩圏☆

- ・地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩6分
- ・和光小学校 徒歩3分
- ・北陽中学校 徒歩6分



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>地下鉄南北線「麻生」駅</b>		
土地面積	123.96㎡ 37.49坪	ほかに私道面積	なし
価格	<b>1,530万円</b>	3.3㎡単価	408千円
物件所在地	札幌市北区北36条西6丁目356番145 (住居表示2番9号)		
交通	地下鉄南北線 麻生 駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北西側10.91m市道		
設備	都市ガス		
備考	学校区 和光小学校・北陽中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

## 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄