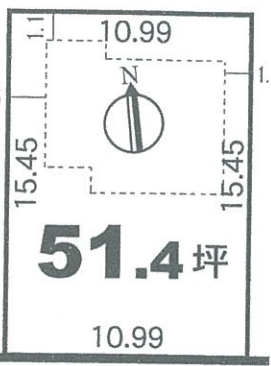


リノベーション住宅に如何？



8m舗装市道

南道路・陽当り良

| | | | |
|-------------|---|--------------------------|--------------------|
| 物件種目 | 古家付売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR学園都市線「太平」駅 | | |
| 土地面積 | 169.96 m ² 51.41 坪 | ほかに 私道面積 | |
| 価格 | 780 万円 | 3.3 m ² 単価 | 15.2 万円 |
| 物件所在地 | 札幌市北区屯田6条1丁目379番32 (住居表示 7番10号) | | |
| 交通 | 中央バス「さなえ橋」停歩4分 JR学園都市線『太平』駅歩18分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | 北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 景観計画区域 | 地勢 周辺環境 現況 | 平坦 普通住宅地 建付地 |
| 引渡条件 | 古家付現況渡し | 引渡日 | 決済即 |
| 設備 | 札幌市上・下水道、都市ガス | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南側8m舗装市道に10.99m面す | | |
| 備考 | 通学区：屯田小学校(屯田7条6丁目) 屯田北中学校(屯田9条4丁目) H27年度札幌市固定資産評価価格 土地 5,353,700円 家屋 1,373,100円 上記、固定資産税・都市計画税年税額 41,100円 登記簿：家屋番号379番32 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 居宅 4LDK 85.86㎡ 昭和51年2月新築(建築確認番号第22314号:検査済証番号第10010号) 建物評価0円査定 | | |

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様
株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>