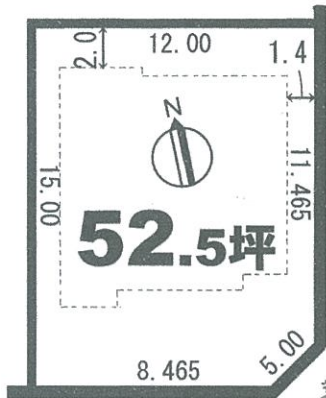
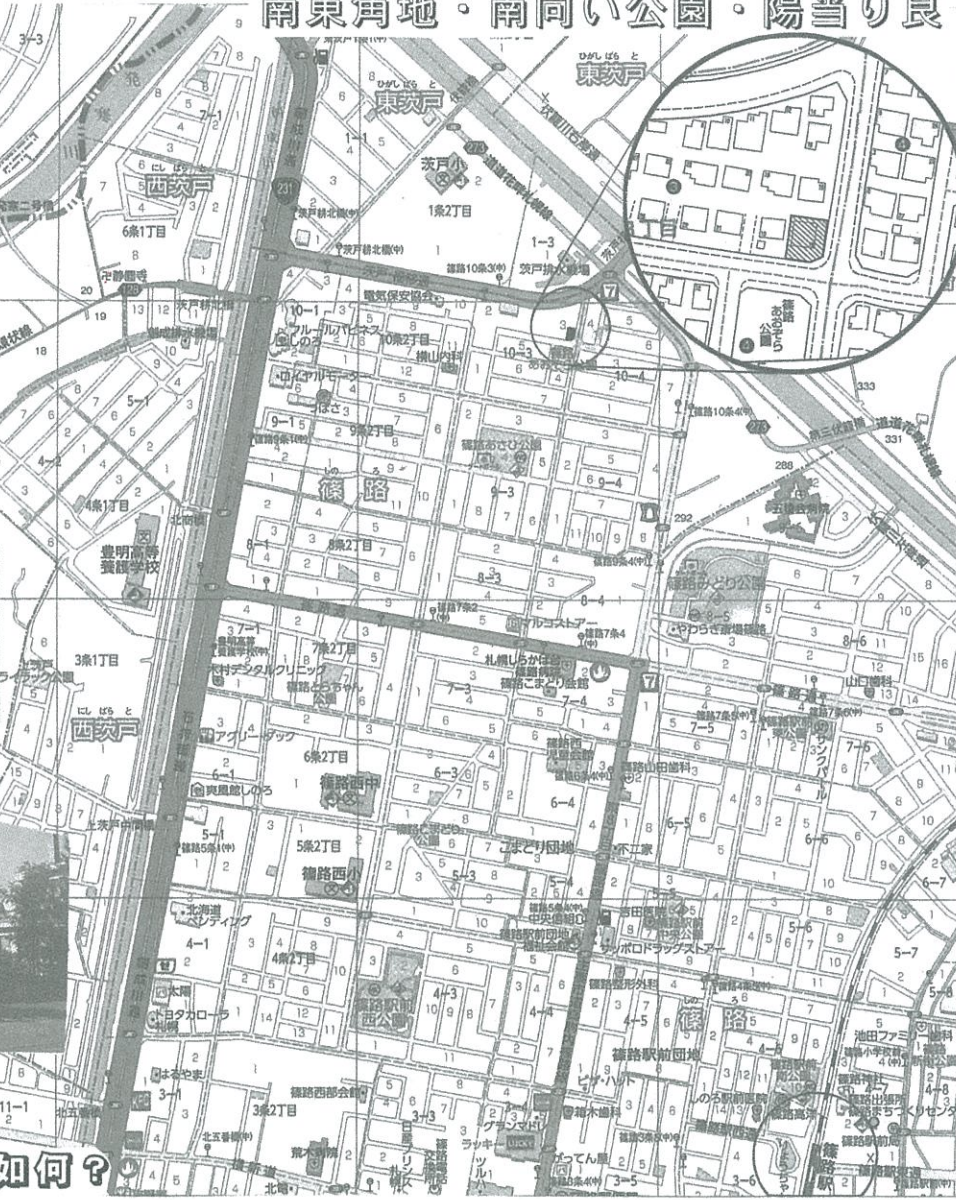


南東角地・南向い公園・陽当り良



12m舗装市道

12m舗装市道



リノベーション住宅に如何？

物件種目	古家付売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
土地面積	173.75 m ² 52.55 坪	ほかに 私道面積	
価格	550 万円	3.3 m ² 単価	10.5 万円
物件所在地	札幌市北区篠路10条3丁目300番165 (住居表示：3番17号)		
交通	JR学園都市線「篠路」駅 歩24分 中央バス「篠路10条3丁目」停 歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区	地勢	平坦
	戸建環境保全地区 出水のおそれのある区域 景観計画区域	周辺環境	普通住宅地
引渡条件	古家(4LDK)付現況渡し	引渡日	即
設備	札幌市上・下水道、北ガス、エネック集中アパ、ソ		
接道状況 (角地・間口)	東側12m・南側12m札幌市道、角切5m		
建築確認番号 完了検査番号	昭和56年3月12日付 第20122号 昭和56年9月17日付 第6076号		
備考	公簿：家屋番号300番165 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 居宅 床面積1階68.73㎡ 2階39.74㎡ 昭和 56年9月10日新築 建物評価0円査定 建 物程度悪し(建物瑕疵担保免責) H27年度札幌市固定資産評価価格 土地 3,839,800円・家屋 1,879,700円 上記、固定資産税・都市計画税年税額 44,600円		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様
株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>