



南東道路・陽当り良

売土地 住宅用地

物件種目	住宅用地		
最通用途	住宅用地		
最寄駅	西岡5条13丁目		
土地面積	105.11 m ²	ほかに私道面積	
坪	31.79 坪		
価格	330 万円	3.3 m ² 単価	10.4 万円

物件所在地
札幌市豊平区西岡5条13丁目456番35、外
(住居表示 11番8号)

交通
中央バス「西岡5条13丁目」停歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅造工事規制区域 景観計画区域	地勢 周辺環境 現況	普通住宅地 更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	決済即

設備
札幌市上・下水道有

接道状況
南東側10m舗装市道に8.41m面す

備考
通学区: 西岡南小学校 (西岡4条12丁目)
西岡中学校 (西岡3条12丁目)
従前の地下車庫付3階建を取壊して更地にしたので宅盤GLより最大1.5m高低差あり

H27年度札幌市固定資産評価価格 土地 3,173,500円

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net