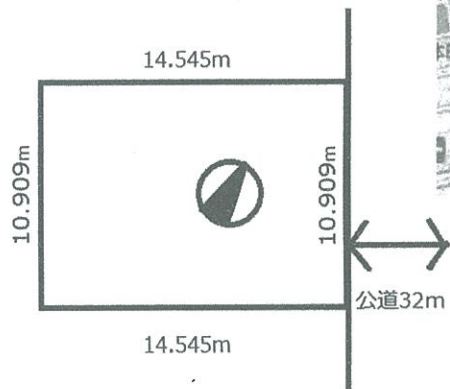


☆地下鉄東豊線「栄町」駅まで徒歩5分！  
 ☆近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率300%)  
 ☆東15丁目屯田通(幅員32m)に接する



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「栄町」駅		
土地面積	158.67 m <sup>2</sup> (47.99 坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>2,200万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	45.84万円
物件所在地	札幌市東区北45条東15丁目45番 3番20号(旧住居表示)		
交通	地下鉄東豊線 栄町 駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域、航空進行地域、景観計画地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	東側32m公道に間口10.909m接する		
設備	設備1 上・下水道		
備考	学校区:栄東小学校、栄中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
<http://www.box-group.net>