



- ◆ 地下鉄 東西線「南郷18丁目」駅
東豊線「福住」駅 徒歩圏
- ◇ 東月寒地区センター・クリニック等 近し
- ◆ 吉田川公園・東月寒白ゆり公園
近く 環境良
- ◇ 東月寒中学校
徒歩 5分

売土地 住宅用地

物件種目	売土地 住宅用地		
最適用途	地下鉄東西線「南郷18丁目駅」		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目駅」		
土地面積	192.66㎡	ほかに 私道面積	—
価格	1330万円	3.3㎡ 単価	22.8万円

物件所在地	札幌市豊平区月寒東3条18丁目229番8		
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 徒歩20分 中央バス「月寒東3条18丁目停」 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	防火地区指定無し 区画整理計画無し		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	敷地の南東側10mの公道に、10.471m接し 北東側公道に12.818m接する		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・北側斜線高度地区 ・宅地造成工事規制区域 ・地下鉄東西線「南郷18丁目」駅まで バス乗車11分(乗換有) 		

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net