



物件種目	売土地		
所在	札幌市手稲区 富丘6条4丁目		
最適用途	住宅		
交通	JRバス 手稲中学校停	10分	
価格	290 万円		坪単価 4.9万円
土地面積	192.99㎡ (58.37坪)	私道面積	()㎡ ()坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
地勢		環境	良好
他の法令上の制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域 景観計画区域		
現況	更地	引渡条件	現況渡し
接道状況	南側 10.00m公道 に 11.794m 接道		
設備状況	北海道電力・上下水道		
備考	手稲中央小学校・手稲中学校 引渡日：即		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>