

★地下鉄、『月寒中央』駅徒歩14分  
 ★白石藻岩通面す 建築条件無し



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用地	<b>マンション用地</b>		
最寄駅	地下鉄『月寒中央』駅		
価格	<b>¥22,000万円</b>		
物件所在	札幌市豊平区 月寒西4条10丁目		
土地面積	2,695.73 m <sup>2</sup> (815.45 坪)	坪単価	26.97 万円/坪
交通	中央バス『西岡2-1』停 徒歩1分 地下鉄東豊線『月寒中央』駅 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区 景観計画区域、宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦	環境	良好
現況	更地	引渡日	相談
設備	上下水道、電気、都市ガス		
接道状況 (角地・間口)	公道 南向20mに 55.314 m接道		
備考	道路センターより50m 以降第1種中高層地域 学区区：南月寒小学校、羊丘中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社 ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介