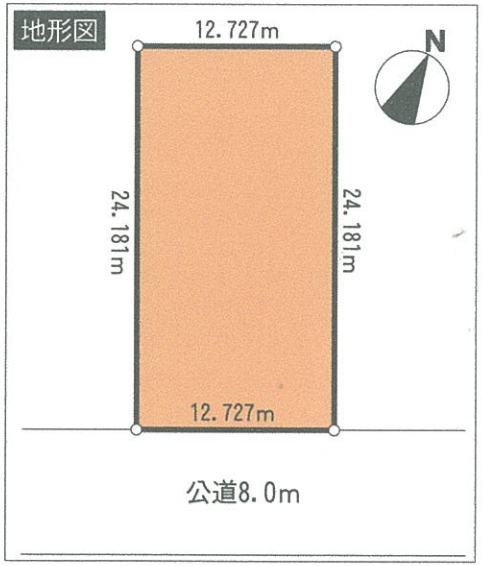
売土地

江別市高砂町

☆ＪＲ高砂駅徒歩3分の好立地!!
☆第2種中高層!容積率200%!!
☆間口南向き、日当たり良好です!!

学校区:
中央小・中央中



LIFE INFORMATION ●買物等、利便性良好です●

- ローソン……徒歩5分
- 江別市役所…徒歩5分
- 中央小学校…徒歩11分
- ダイソー……徒歩6分
- 谷藤病院…徒歩5分
- 中央中学校…徒歩25分
- マックスバリュ…徒歩7分
- 郵便局……徒歩7分
- 江別高校…徒歩10分
- ツルハドラッグ…徒歩7分
- 元江別公園…徒歩9分

売土地

物件種目	住宅用地		
最適用途			
最寄駅	ＪＲ函館本線「高砂」駅		
土地面積	公簿307.76㎡(93.09坪)	ほかに私道面積	
価格	780万円	3.3㎡単価	8.38万円
物件所在地	江別市高砂町31-3		
交通	ＪＲ函館本線「高砂」駅徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南東側8m公道に間口12.7m接道		
設備	上・下水道、電気、プロパンガス		
備考	現地は埋蔵文化財包蔵地です。		

北海道知事免許　石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員　札幌市中央区南14条西8丁目5−50　クリオ行啓通弐番館1F
TEL (011)511−9011　FAX (011)511−9022
ホームページ　http://www.box-group.net/
株式会社 ボックス

取引態様
媒介