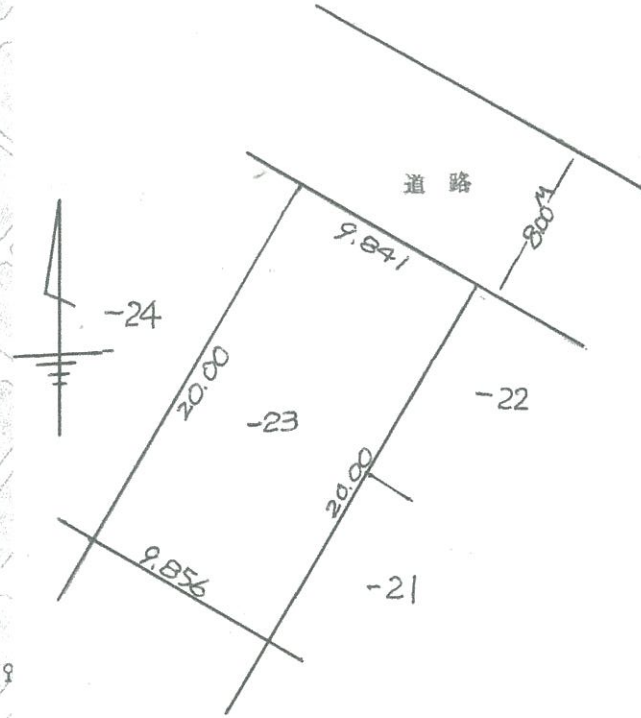


# 新琴似 10条 12丁目

## 59.58坪



\*近隣は公園によります。

●通学区域 新琴似緑小学校 新琴似北中学校

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>戸建用地</b>		
	<b>新琴似 10-12</b>		
土地面積	196.97㎡ (59.58坪)	ほかに私道面積	㎡
価格	<b>983万円</b>	3.3㎡単価	約16.5万円
物件所在地	札幌市北区新琴似十条十二丁目 972-23 (住居表示5番14号)		
交通	中央バス「新琴似 12-12」停徒歩5分 駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区 高さ制限 10m他		
地勢	平坦		
引渡条件	相談(更地渡し可)		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北東側幅員 8m市道		
設備	上下水道		
備考	現状昭和48年建築の木造2階建住宅延約118㎡とプレハブ車庫があります。  平成28年度固定資産税評価額 ¥5692400.		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

### 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介