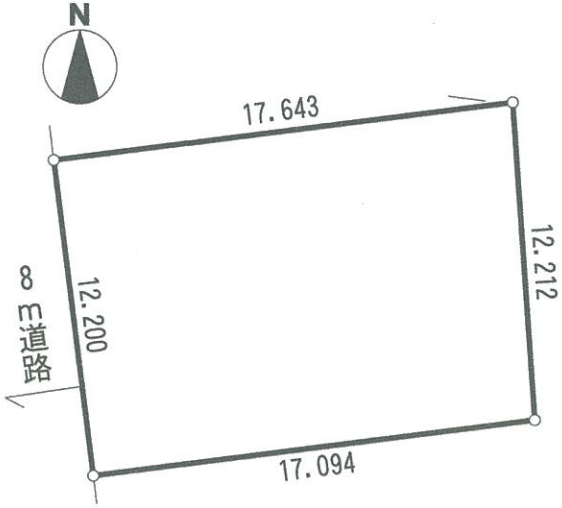
◆閑静な住宅地
倉庫・野菜畑としても利用可
◆車庫倉庫 車2台分



物件種目	**売土地**
最適用途	住宅用地
最寄駅	じょうてつバス「東簾舞」停
土地面積	211.92㎡(64.10坪) ほかに私道面積
価格	**220万円** 3.3㎡単価 3.4万円
物件所在地	札幌市南区簾舞2条2丁目3番218
交通	じょうてつバス「東簾舞」停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1m・建築物の高さの制限10m・宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有り(地下)	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側8mに接面 間口約12.2m奥行約17.6m		
設備	下水道・上水道(引込可)		
備考	平成11年築 地下1階 車庫倉庫建物有 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階建 床面積 47.40㎡(14.33坪) シャッター付き 学校区:簾舞小学校 簾舞中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5－50 クリオ行啓通弐番館1F 取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511－9011 FAX (011)511－9022

ホームページ http://www.box-group.net/ 媒介