

# 売地

- 平岸通がすぐ!!
- 駐車スペースが充分とれます
- 103.3坪

●広い住宅地!!

●バス停が近い!!

●生活関連施設

ローソン 約 400m 徒歩 5分  
 石山病院 約 1,200m 徒歩 15分  
 ヴィクトリアステーション 約 560m 徒歩 7分

●教育関連施設

石山小学校 約 560m 徒歩 7分  
 石山中学校 約 1,190m 徒歩 15分

石山郵便局 約 800m 徒歩 10分  
 セイコーマート 約 900m 徒歩 12分

【地形図】



# 売土地

住宅用地

地下鉄南北線「真駒内」駅

土地面積	341.66㎡	ほかに私道面積	
価格	<b>890</b> 万円	3.3㎡ 単価	@8.6万円

物件所在地	札幌市南区石山2条5丁目299番1		
交通	じょうてつバス「石山2条4丁目」停歩3分 地下鉄南北線「真駒内」駅までバス乗車14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	北東側11.60m~12.18m公道		
設備	札幌市上下水道 プロパンガス ○建築条件無		
備考			